

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ:

Αθανασόπουλος Λάμπρος

Νιφορόπουλος Κωνσταντίνος

Έκθεση εκτίμησης

της αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του Κλάδου επεξεργασίας/κατεργασίας μαρμάρου της εταιρείας «ΜΠΥΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΑΕ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4172/2014 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018

Νέο Ηράκλειο, Οκτώβριος 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΓΕΝΙΚΑ.....	3
1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	3
2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΧΘΗΚΕ Ο ΕΛΕΓΧΟΣ	3
3. Παρουσίαση εταιρείας.....	4
4. Παρουσίαση κλάδου	5
5. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	5
II. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2021	7
III. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ	10
Παράρτημα I : «Ισολογισμός Απόσχισης Κλάδου με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2021»	11
Παράρτημα II. Σημαντικές παρατηρήσεις ,εξαιρέσεις και περιορισμοί.....	12
Παράρτημα III. Οικόπεδα και κτίρια	14
Παράρτημα IV Μηχανήματα ,Μεταφορικά μέσα, Λοιπός εξοπλισμός, Λοιπά άυλα	57
Παράρτημα V Κυκλοφορούν Ενεργητικό	82
Παράρτημα VI Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	83

Σημείωση : Όλα τα ποσά στους κατωτέρω πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

Προς

την εταιρεία

ΜΠΥΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε.

ΒΙ.ΠΕ ΔΡΑΜΑΣ

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σε εκτέλεση της εντολής που λάβαμε στις 4/4/2023, απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΜΠΥΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε.» (εφεξής «Διασπώμενη»), οι παρακάτω:

- Αθανασόπουλος Λάμπρος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 45391, μέλος της Ελεγκτικής Ανώνυμης Εταιρείας «ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»
- Νιφορόπουλος Κωνσταντίνος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 16541, μέλος της Ελεγκτικής Ανώνυμης Εταιρείας «ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.», ορισθήκαμε για την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του Κλάδου επεξεργασίας/κατεργασίας μαρμάρου της εταιρείας «ΜΠΥΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΑΕ» όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31/12/2021, με σκοπό την εισφορά του κλάδου με μερική διάσπαση στην εταιρεία «HERMES MARBLES ΙΚΕ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», συντάξαμε την παρούσα έκθεση εκτίμησης.

Επίσης, βεβαιώνουμε ότι: Για εμάς τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές (Αθανασόπουλο Λάμπρο και Νιφορόπουλο Κωνσταντίνο) και για την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών-λογιστών («ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»), της οποίας είμαστε μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της «ΜΠΥΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε.» κατά την τελευταία τριετία.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΧΘΗΚΕ Ο ΕΛΕΓΧΟΣ

Η εργασία μας στηρίχθηκε:

- α) στα Βιβλία και Στοιχεία της Εταιρείας, τα οποία όπως διαπιστώσαμε ήταν τα προβλεπόμενα από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α).
- β) στον Ισολογισμό μετασχηματισμού της περιόδου 31/12/2021 ο οποίος συντάχτηκε από τη διοίκηση της εταιρείας,
- γ) σε διάφορες μεθόδους εκτίμησης των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου.

3. Παρουσίαση εταιρείας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Επωνυμία: «ΜΠΥΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε.»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 027467012000

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ): 094274860

Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Δράμας, Ελλάδα

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι :

Α.1.Βιομηχανική επεξεργασία προϊόντων λατομείου μαρμάρων (όγκων-ογκοξοφάρων -ξοφαριών) τυποποίηση και εμπορία μαρμάρων και γρανιτών στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων.

2. Η αντιπροσώπευση συναφών οίκων εσωτερικού ή εξωτερικού.

3. Η συμμετοχή της συνεργασίας της με άλλες επιχειρήσεις ή άτομα στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή που επιδιώκουν τον ίδιο ή συναφή σκοπό, με αυτόν της παρούσης εταιρείας, όπως και κάθε άλλη συναφή προς τα παραπάνω εργασία και δραστηριότητα.

Β. Εκμετάλλευση λατομείων μαρμάρου - γρανιτών και αδρανών υλικών, εξόρυξη και εμπορία προϊόντων των προαναφερομένων λατομείων.

Γ. Παραγωγή και εμπορία αδρανών υλικών και μαρμαρόσκονης.

Δ. Η ανέγερση πολυκατοικιών με κέρδος είτε σε ιδιόκτητα οικοπέδα είτε σε οικόπεδα άλλων με το σύστημα της αντιπαροχής και γενικά η εκτέλεση με κέρδος κάθε είδους οικοδομικών και τεχνικών έργων ως και η συμμετοχή σε άλλες εταιρείες κάθε τύπου που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η ΒΙ.ΠΕ. Δράμας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια διακόσιες δεκατέσσερις χιλιάδες και διακόσια είκοσι δύο (3.214.222,00) ΕΥΡΩ ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο ενενήντα επτά χιλιάδες και τέσσερις (1.097.004,00) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τρία (2,93) ΕΥΡΩ η κάθε μία.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διοικητικό Συμβούλιο

Διοικητικό Συμβούλιο	Ιδιότητα
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΥΡΟΣ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΜΑΡΙΑ ΣΟΦΙΑ ΜΠΥΡΟΥ	Μέλος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΡΑΛΛΗΣ	Μέλος

4. Παρουσίαση κλάδου

Ο κλάδος επεξεργασίας/κατεργασίας μαρμάρου της εταιρείας «ΜΠΥΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΑΕ» , θα εισφερθεί στην εταιρεία (μερική διάσπαση) «HERMES MARBLES IKE ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και θα έχει σαν σκοπό τη βιομηχανική επεξεργασία προϊόντων λατομείου μαρμάρων (όγκων-ογκοξοφάρων -ξοφαριών) τυποποίηση και εμπορία μαρμάρων και γρανιτών στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων.

5. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Για τον υπολογισμό των τρεχουσών αξιών για τα κτίρια και τα οικόπεδα διενεργήθηκε εκτίμηση από την ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμήσεων << Π.Δανός & Συνεργάτες Α.Ε>>. Πιο συγκεκριμένα οι μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν αναλύονται ως κάτωθι:

1) Η Μέθοδος του Απαξιωμένου Κόστους Αντικατάστασης . Με βάση αυτήν την μέθοδο, εκτιμάται η αξία του γηπέδου και σε αυτήν προστίθεται η απαξιωμένη αξία του κτίσματος, στην παρούσα φάση και κατάσταση, αθροιζόμενες έτσι στην εύλογη αξία του ακινήτου. Η σύγκριση με παρεμφερή γήπεδα στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου πραγματοποιήθηκε αφού λήφθηκαν υπόψη:

- Τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ακινήτου
- Το πολεοδομικό καθεστώς της άμεσα γύρω περιοχής
- Η προσφορά και ζήτηση για παρόμοια ακίνητα στην άμεσα γύρω περιοχή
- Ο χαρακτήρας ως προς τη χρήση της ευρύτερης περιοχής

2) Η Συγκριτική μέθοδος, η οποία βασίζεται στην εκτίμηση της εμπορικής αξίας ενός παγίου μέσω της ανάλυσης και σύγκρισης αγοραπωλησιών παγίων που είναι συγκρίσιμα ως προς τα χαρακτηριστικά και τη σκοπιμότητά τους. Η σύγκριση με παρεμφερή γήπεδα στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου πραγματοποιήθηκε αφού λήφθηκαν υπόψη:

- Τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ακινήτου
- Το πολεοδομικό καθεστώς της άμεσα γύρω περιοχής
- Η προσφορά και ζήτηση για παρόμοια ακίνητα στην άμεσα γύρω περιοχή
- Ο χαρακτήρας ως προς τη χρήση της ευρύτερης περιοχής

Για τον υπολογισμό των τρεχουσών αξιών του μηχανολογικού εξοπλισμού, των μεταφορικών μέσων και του λοιπού εξοπλισμού διενεργήθηκε εκτίμηση από την «ΚΡΕΤΣΟΒΑΛΗΣ Α.-ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ Σ. Ι.Κ.Ε.»

Συγκεκριμένα:

Η προσέγγιση που χρησιμοποιήθηκε είναι η Προσέγγιση του Κόστους (Cost Approach), σύμφωνα με την οποία προσδιορίζεται η αξία με βάση το κόστος αναπαραγωγής ή αντικατάστασης του περιουσιακού στοιχείου. Στη συνέχεια εφόσον απαιτείται (π.χ. εκτίμηση στη σημερινή αξία) η προσδιοριζόμενη αξία με την εφαρμογή κατάλληλων δεικτών και την εμπειρία του εκτιμητή, απομεινύεται προκειμένου να αντικατοπτρίσει την απώλεια αξίας που έχει υποστεί το πάγιο, λόγω φυσικής, λειτουργικής και οικονομικής απαξίωσης, εφόσον υπάρχει και μπορεί να μετρηθεί.

Η προσέγγιση του κόστους βασίζεται στην προϋπόθεση ότι, ένας ενημερωμένος αγοραστής δεν προτίθεται να καταβάλει για την απόκτηση του εκτιμώμενου περιουσιακού στοιχείου, τίμημα μεγαλύτερο, από το κόστος αναπαραγωγής ή αντικατάστασης του, για την ίδια ακριβώς χρήση που πραγματοποιείται στην υπό διερεύνηση κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Ως Κόστος Αναπαραγωγής Νέου ορίζεται, το εκτιμώμενο χρηματικό ποσό που απαιτείται για την κατασκευή ή αναπαραγωγή αντίστοιχου παγίου σε τρέχουσες τιμές, χρησιμοποιώντας ακριβώς τα ίδια υλικά, κατασκευαστικά πρότυπα, σχεδιασμό, διαμόρφωση χώρων και ποιότητα κατασκευής.

Ως Κόστος Αντικατάστασης Νέου ορίζεται, το εκτιμώμενο χρηματικό ποσό που απαιτείται για την αντικατάσταση σε τρέχουσες τιμές, ενός παγίου στοιχείου με ένα άλλο σύγχρονης κατασκευής με παρόμοια ή/και βελτιωμένα εφ' όσον δεν είναι δυνατό να βρεθεί τεχνικά χαρακτηριστικά, χρησιμοποιώντας σύγχρονη τεχνολογία, υλικά, κατασκευαστικές μεθόδους και σύγχρονα πρότυπα σχεδιασμού και διαμόρφωσης χώρων. Για να βρεθεί η αξία αντικατάστασης χρησιμοποιήθηκαν τιμές αγοράς των στοιχείων και με την βοήθεια κατάλληλων δεικτών έγινε αναγωγή τους στον κρίσιμο χρόνο ήτοι για το τέλος του έτους 2021 .

Για να πραγματοποιηθεί η εκτίμηση της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του κλάδου επεξεργασίας/κατεργασίας μαρμάρου της εταιρείας «ΜΠΥΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΑΕ», απαιτείται να υπολογισθεί η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του.

Η εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του Κλάδου σε εύλογες αξίες βασίστηκε κυρίως στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία τους. Η μέθοδος αυτή απαιτεί την επισκόπηση και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα εμπορική αξία τους) των παρακάτω ενδεικτικών κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων:

- Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, όπως ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία
- Συμμετοχές
- Απαιτήσεις
- Υποχρεώσεις

Με βάση τη λογιστική κατάσταση μερικής απόσχισης που μας παρασχέθηκε από τη Διοίκηση, η αξία καθενός από τα υπό εκτίμηση στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων αναπροσαρμόστηκε εφόσον υπήρχαν ενδείξεις ότι η αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό τυχόν αναγκαίων αναπροσαρμογών της αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων διενεργήσαμε τα εξής:

Επισκόπηση των λογιστικών αξιών, βάσει των σχετικών λογιστικών αρχών.

Αποτίμηση με βάση διεθνώς αποδεκτές μεθόδους, για τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική επιμέτρηση δεν πραγματοποιείται στην τρέχουσα εμπορική αξία τους .

II. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	ΔΠΧΑ	Αξία Εκτίμησης
Οικόπεδα	979.307,00	979.307,00
Κτίρια	2.230.437,00	2.230.437,00
Μηχανήματα ,Μεταφορικά μέσα, Λοιπός εξοπλισμός, Λοιπά άυλα	916.732,98	2.351.756,29
Σύνολο	<u>4.126.476,98</u>	<u>5.561.500,29</u>

Οικόπεδα και κτίρια

Ο Κλάδος διατηρεί στην κυριότητά του τα εξής ακίνητα:

- 1) Βιομηχανικό συγκρότημα επί γηπέδου εμβαδού 20.861,64μ², εντός της Βιομηχανικής Περιοχής Δράμας, Δημοτική Ενότητα Προσοτσάνης, Δήμος Προσοτσάνης, Περιφερειακή Ενότητα Δράμας. Λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση της αξίας που διενεργήθηκε από την ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμήσεων << Π.Δανός & Συνεργάτες Α.Ε>>, η τρέχουσα αξία προσδιορίστηκε στο ποσό των € 367.870,00 για το οικόπεδο και € 1.722.251,00 για το κτήριο (βλ. Παράρτημα ΙΙΙ).
- 2) Βιομηχανικό κτήριο επί γηπέδου εμβαδού 5.473,34μ², εντός της Βιομηχανικής Περιοχής Δράμας, Δημοτική Ενότητα Προσοτσάνης, Δήμος Προσοτσάνης, Περιφερειακή Ενότητα Δράμας. Λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση της αξίας που διενεργήθηκε από την ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμήσεων << Π.Δανός & Συνεργάτες Α.Ε>>, η τρέχουσα αξία προσδιορίστηκε στο ποσό των € 109.467,00 για το οικόπεδο και € 508.186,00 για το κτήριο (βλ. Παράρτημα ΙΙΙ).
- 3) Αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού 25.098,50μ², εντός της Βιομηχανικής Περιοχής Δράμας, Δημοτική Ενότητα Προσοτσάνης, Δήμος Προσοτσάνης, Περιφερειακή Ενότητα Δράμας. Λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση της αξίας που διενεργήθηκε από την ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμήσεων << Π.Δανός & Συνεργάτες Α.Ε>>, η τρέχουσα αξία προσδιορίστηκε στο ποσό των € 501.970,00 (βλ. Παράρτημα ΙΙΙ).

Μηχανήματα ,Μεταφορικά μέσα, Λοιπός εξοπλισμός, Λοιπά άυλα

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει αναλυτικά τον εξής εξοπλισμό:

A/A	Περιγραφή παγίου	Αξία εκτίμησης
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.642.766,57
2	Γερανογέφυρες και βαρούλκα	218.805,52
3	Οχήματα	120.897,30
4	Μέσα εσωτερικής μεταφοράς	140.051,02
5	Έπιπλα	17.695,41
6	Η/Υ	31.703,47
7	Τηλεπ/κός εξοπλισμός	22.853,19
8	Εξοπλισμός γραφείων	9.064,91
9	Λοιπός εξοπλισμός	39.926,13
10	Μεταλλικές κατασκευές	52.315,73
11	Ειδικά πάγια	55.677,04
	Γενικό σύνολο	2.351.756,29

Ο ανωτέρω λογαριασμός εμφανίζεται στα βιβλία του κλάδου με αναπόσβεστη αξία ποσού € 916.732,98 , κατά την 31/12/2021. Λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση της αξίας του μηχανολογικού εξοπλισμού που διενεργήθηκε από την «ΚΡΕΤΣΟΒΑΛΗΣ Α.-ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ Σ. Ι.Κ.Ε.», η τρέχουσα αξία του εξοπλισμού προσδιορίστηκε στο ποσό των € 2.351.756,29 (βλ. Παράρτημα IV).

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Κυκλοφορούν ενεργητικό	ΔΠΧΑ	Αξία Εκτίμησης
Πελάτες	317.871,65	317.871,65
Επιταγές εισπρακτέες	220.169,19	220.169,19
Έξοδα επομένων χρήσεων	6.906,38	6.906,38
Σύνολο	<u>544.947,22</u>	<u>544.947,22</u>

Το κυκλοφορούν ενεργητικό περιλαμβάνει απαιτήσεις από πελάτες ποσού € 317.871,65, επιταγές εισπρακτέες ποσού € 220.169,19 και έξοδα επόμενων χρήσεων ποσού € 6.906,38. Η συνολική αξία των απαιτήσεων κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε € 544.947,22. Η τρέχουσα αξία του λογαριασμού δεν διαφοροποιείται από την αξία κατά την 31/12/2021, ήτοι € 544.947,22 (βλ. Παράρτημα V).

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	ΔΠΧΑ	Αξία Εκτίμησης
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	43.495,81	43.495,81
Σύνολο	<u>43.495,81</u>	<u>43.495,81</u>

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά την υποχρέωση της αναλογιστικής πρόβλεψης των 31 εργαζόμενων που εισφέρθηκαν στον κλάδο.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	ΔΠΧΑ	Αξία Εκτίμησης
Προμηθευτές	117.056,57	117.056,57
Επιταγές πληρωτέες	223.953,76	223.953,76
Προκαταβολές πελατών	23.319,37	23.319,37
Λοιπές υποχρεώσεις	104.806,97	104.806,97
Σύνολο	<u>469.136,67</u>	<u>469.136,67</u>

Πρόκειται για υποχρεώσεις προς προμηθευτές ποσού € 117.056,57, επιταγές πληρωτέες ποσού € 223.953,76 και προκαταβολές πελατών ποσού € 23.319,37. Το κονδύλι των λοιπών υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις(Είδος Υποχρέωσης)	Περιγραφή	Ποσό
Leasing	Υποχρεώσεις για leasing	44.999,81
Δεκέμβριος 2021	Υποχρέωση για μισθοδοσία εργαζομένων που εισφέρθηκαν στον κλάδο	25.282,62
ΕΦΚΑ Δεκ-Δχ.2021	Υποχρέωση για ΕΦΚΑ εργαζομένων που εισφέρθηκαν στον κλάδο	28.961,52
ΦΜΥ Νοε-Δεκ.2021	Υποχρέωση για φόρο μισθωτών εργαζομένων που εισφέρθηκαν στον κλάδο	5.563,02
Σύνολο		<u>104.806,97</u>

Η συνολική αξία των υποχρεώσεων κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε € 469.136,67. Η τρέχουσα αξία του λογαριασμού δεν διαφοροποιείται από την αξία κατά την 31/12/2021, ήτοι € 469.136,67 (βλ. Παράρτημα VI).

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΛΑΔΟΥ

Μετά τα ανωτέρω, η καθαρή θέση του κλάδου επεξεργασίας/κατεργασίας μαρμάρου της εταιρείας «ΜΠΥΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΑΕ» με βάση την εκτίμηση μας επί των στοιχείων του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε :

	ΔΠΧΑ	Αξία Εκτίμησης
Ενεργητικό	4.671.424,20	6.106.447,51
Μείον : Υποχρεώσεις	512.632,48	512.632,48

Σύνολο καθαρής θέσης κατά την 31/12/2021	<u>4.158.791,72</u>	<u>5.593.815,03</u>
---	---------------------	---------------------

III. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Καθαρή Θέση Κλάδου στις 31/12/2021

Με βάση τα παραπάνω και αφού ελήφθησαν υπόψη τα αναφερόμενα στις παραγράφους 3, 5 και 6 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, το σύνολο του Ενεργητικού του Κλάδου επεξεργασίας/κατεργασίας μαρμάρου της εταιρείας «ΜΠΥΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΑΕ» , ανέρχεται € 6.106.447,51 και το σύνολο των Υποχρεώσεων σε € 512.632,48.

Ο εισφερόμενος κλάδος, όπως αυτός εμφανίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31/12/2021 έχει Καθαρή Θέση (Θετική) ποσού ευρώ 5.593.815,03 (Πέντε εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα τρεις χιλιάδες οχτακόσιες δέκα πέντε χιλιάδες και τρία λεπτά του ευρώ).

Επομένως η Καθαρή Θέση του αποσχιζόμενου και εισφερόμενου κλάδου ανέρχεται συνολικά σε ευρώ 5.593.815,03 (Πέντε εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα τρεις χιλιάδες οχτακόσιες δέκα πέντε χιλιάδες και τρία λεπτά του ευρώ), αναλυόμενη ως ακολούθως:

Διαφορά Ενεργητικού και Παθητικού Αποσχιζόμενου Κλάδου	4.158.791,72
Υπεραξία μηχανημάτων , αυτοκινήτων και λοιπού εξοπλισμού από εκτίμηση σε αγοραίες αξίες .	1.435.023,31
Καθαρή Θέση Κλάδου	5.593.815,03

Νέο Ηράκλειο, 26 Οκτωβρίου 2023

Οι εμπειρογνώμονες,

Λάμπρος Κ. Αθανασόπουλος

Νιφορόπουλος Ι. Κωνσταντίνος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΜ ΣΟΕΛ 45391

ΑΜ ΣΟΕΛ 16541

Οι ανωτέρω, είναι μέλη της Εταιρείας :

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 146 .

Λεωφόρος Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο

Παράρτημα Ι : «Ισολογισμός Απόσχισης Κλάδου με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2021»

Ισολογισμός Μετασχηματισμού Κλάδου με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2021				
ΜΠΥΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΑΕ Αρ.ΓΕΜΗ 02746701200				
Ποσά σε ευρώ		Λογιστική αξία 31/12/2021	Πόσο Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία 31/12/2021
Ενεργητικό				
<u>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</u>				
Οικόπεδα		979.307,00		979.307,00
Κτήρια		2.230.437,00		2.230.437,00
Μηχανήματα ,Μεταφορικά μέσα, Λοιπός εξοπλισμός, Λοιπά άυλα		916.732,98	1.435.023,31	2.351.756,29
<u>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Στοιχείων</u>		<u>4.126.476,98</u>	<u>1.435.023,31</u>	<u>5.561.500,29</u>
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>				
Πελάτες		317.871,65		317.871,65
Επιταγές εισπρακτέες		220.169,19		220.169,19
Έξοδα επομένων χρήσεων		6.906,38		6.906,38
<u>Σύνολο Κυκλοφορούντων Στοιχείων</u>		<u>544.947,22</u>	<u>0,00</u>	<u>544.947,22</u>
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>		<u>4.671.424,20</u>	<u>1.435.023,31</u>	<u>6.106.447,51</u>
<u>Παθητικό</u>				
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία		43.495,81		43.495,81
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Προμηθευτές		117.056,57		117.056,57
Επιταγές πληρωτέες		223.953,76		223.953,76
Προκαταβολές πελατών		23.319,37		23.319,37
Λοιπές υποχρεώσεις		104.806,97		104.806,97
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>		<u>512.632,48</u>	<u>0,00</u>	<u>512.632,48</u>
<u>Σύνολο παθητικού</u>		<u>512.632,48</u>	<u>0,00</u>	<u>512.632,48</u>
<u>Διαφορά στοιχείων ενεργητικού/παθητικού που διαμορφώνουν την καθαρή θέση του κλάδου</u>		<u>4.158.791,72</u>	<u>1.435.023,31</u>	<u>5.593.815,03</u>
	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
	ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ &	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		
	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			
	ΙΩΑΝΝΗΣ Μ. ΜΠΥΡΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ Α.ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ.ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ	
	Α.Δ.Τ. ΑΖ 394910/08	Α.Δ.Τ. ΑΕ640922/07	Α.Δ.Τ. Χ941780/03	

Παράρτημα II. Σημαντικές παρατηρήσεις ,εξαιρέσεις και περιορισμοί

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Η εργασία μας στηρίχθηκε αφενός στα Βιβλία της εταιρείας (διπλογραφικά) και αφετέρου σε διάφορες μεθόδους εκτίμησης των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου.

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την σύνταξη του Ισολογισμού της 31/12/2021 (Ισολογισμού μετασχηματισμού της 31/12/2021). Ο ισολογισμός αυτός, συντάχθηκε με σκοπό την εισφορά του Κλάδου (μερική διάσπαση) επεξεργασίας/κατεργασίας μαρμάρου της εταιρείας «ΜΠΥΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΑΕ» ,στην εταιρεία «HERMES MARBLES IKE ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» ,και ως ετούτου συντάχθηκε η παρούσα έκθεση εκτίμησης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, σύμφωνα με σχετική επιστολή-διαβεβαίωση προς εμάς, αναγνωρίζει την ευθύνη της για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων κατά τρόπο που να παρέχει μια ορθή, πλήρη και σαφή εικόνα, σύμφωνα με το σώμα λογιστικών κανόνων, που προδιαγράφονται από την ελληνική νομοθεσία.

Η εργασία μας προσπάθησε να διαπιστώσει τυχόν υπάρχουσες υπεραξίες ή υποτιμήσεις στοιχείων, επισφαλείς απαιτήσεις, απαξιώσεις, και προβλέψεις που έπρεπε να γίνουν και επηρεάζουν την Καθαρή οικονομική θέση του κλάδου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Θα πρέπει να τονιστεί ότι η παρούσα έκθεση εκτίμησης βασίσθηκε και σε πληροφορίες, στοιχεία και διαβεβαιώσεις που μας παρασχέθηκαν, από την Διοίκηση και την Οικονομική Διεύθυνση της εταιρείας.

Η εργασία μας αυτή, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα και για το λόγο αυτό η παρούσα έκθεση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό αυτό. Η εργασία που πρέπει να πραγματοποιήσουμε για να χορηγήσουμε έκθεση ελέγχου ή επισκόπησης διαφέρει κατά πολύ από τα πλαίσια της παρούσας εργασίας.

Η παρούσα Έκθεση περιορίζεται μόνο για να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό της εισφοράς του Κλάδου (με μερική διάσπαση) επεξεργασίας/κατεργασίας μαρμάρου της εταιρείας «ΜΠΥΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΑΕ», στην εταιρεία «HERMES MARBLES IKE ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» .

Ο σκοπός, της Έκθεσης μας είναι η εξακρίβωση (αποτίμηση) της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου επεξεργασίας/κατεργασίας μαρμάρου της εταιρείας «ΜΠΥΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΑΕ», όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Απόσχισης Κλάδου της 31/12/2021, με σκοπό την εισφορά του ,στην εταιρεία «HERMES MARBLES IKE ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» .Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής .

Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Διάσπώμενης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν.

Η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Διασπώμενης Ανώνυμης Εταιρείας.

Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση (αποτίμηση) της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου, της Διάσπώμενης Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας.

Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπέρασμα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μερικής διάσπασης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4601/2019, του άρθρου 56 του Ν.4601/19 και του άρθρου 54 του Ν.4172/2013, και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω απορρόφησης και δεν σχετίζονται με αυτή.

Παράρτημα ΙΙΙ. Οικόπεδα και κτίρια

Έκθεση εκτίμησης ακινήτων των πραγματοποιηθέντων της << Π.Δανός & Συνεργάτες Α.Ε>>.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
(Δ.Π.Χ.Α.) ΣΤΗ ΒΙ.ΠΕ. ΔΡΑΜΑΣ

Εντολέας:

"Μπύρος Ελληνικά Μάρμαρα Α.Ε."



Επιτελική Σύνοψη

Στοιχεία Ιδιοκτησίας

Στοιχεία Ακινήτου	
Τοποθεσία - Διεύθυνση	27° Β.Τ., Βιομηχανική Περιοχή Δράμας, στην Δημοτική Ενότητα Προσοτσάνης του ομώνυμου Δήμου, στη Δράμα
Τύπος Ακινήτου	Βιομηχανικό ακίνητο

Πρόκειται για βιομηχανικό συγκρότημα επί γηπέδου εμβαδού 20.861,64μ2, εντός της Βιομηχανικής Περιοχής Δράμας, Δημοτική Ενότητα Προσοτσάνης, Δήμος Προσοτσάνης, Περιφερειακή Ενότητα Δράμας.



Μεθοδολογία Εκτίμησης	
Μέθοδοι Εκτίμησης	Μέθοδος Απαξιωμένου Κόστους Αντικατάστασης
Σχόλια Παρατηρήσεις	
Για την παρούσα μελέτη πραγματοποιήθηκαν οι εξής διαδικασίες: - Λήψη στοιχείων από τον εντολέα - Καταγραφή Χρήσεων της περιοχής - Συλλογή Συγκριτικών Στοιχείων ακινήτων της περιοχής - Υπολογισμός Εύλογης Αξίας του ακινήτου στην κατάσταση όπου βρίσκεται σήμερα - Τελικά Συμπεράσματα / Παρατηρήσεις	
Στοιχεία Εκτίμησης	
Τίτλος ιδιοκτησίας	Ναι
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Τοπογραφικό	Ναι
Διάγραμμα Κάλυψης	Ναι
Κατόψεις	Ναι

Παραδοχές Εκτίμησης

Δεδομένα, Τίτλοι Ιδιοκτησίας και Σχέδια

Υποθέτουμε ότι ο «Εντολέας» κατέχει πλήρη κυριότητα του υπό μελέτη ακινήτου, ότι αυτό έχει εμπορεύσιμο τίτλο ιδιοκτησίας, είναι ελεύθερο από υποθήκες, περιοριστικά μέτρα κλπ., καθώς και από οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση ή δέσμευση που θα επηρέαζε την αξία του.

Επίσης, πρέπει να σημειωθεί ότι εμβαδομέτρηση του ακινήτου καθώς και διερεύνηση του καθεστώτος της ιδιοκτησίας του, δεν πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης από την εταιρεία μας.

Πολεοδομικά Δεδομένα

Υποθέτουμε ότι το υπό εκτίμηση ακίνητο ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της σχετικής πολεοδομικής νομοθεσίας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τεχνικός Έλεγχος

Πρέπει να επισημάνουμε ότι δεν πραγματοποιήθηκε τεχνικός έλεγχος στο υπό εκτίμηση ακίνητο. Πιο συγκεκριμένα, δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος για τη στατική επάρκεια καθώς και για την άρτια μόνωση (έναντι υγρασίας, θερμοκρασίας κλπ.) των κτιρίων. Επίσης, δεν έγινε έλεγχος για την επιβεβαίωση της άρτιας λειτουργίας των εγκαταστάσεων και παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης, της σωστής εφαρμογής τηλεφωνικού δικτύου καθώς και λοιπών εγκαταστάσεων απαραίτητων για την λειτουργία των κτιρίων.

Επιβλαβή Υλικά

Δεν πραγματοποιήσαμε επιτόπια επιθεώρηση στο ακίνητο με σκοπό να πιστοποιήσουμε εάν στην κατασκευή ή στην επισκευή των κτιρίων έγινε χρήση επιβλαβών υλικών ή τεχνικών (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται η χρήση υψηλής περιεκτικότητας αλουμίνας σε σκυρόδεμα, η χρήση χλωριούχου ασβεστίου ή αμιάντου κτλ.). Η εκτίμηση γίνεται με την παραδοχή ότι δεν έχουν χρησιμοποιηθεί παρόμοια υλικά ή τεχνικές, εκτός και εάν έχουμε πληροφορηθεί για το αντίθετο.

Φόροι Και Λοιπά Έξοδα

Όπως έχει ήδη επισημανθεί, στο πλαίσιο της εκτίμησης του ακινήτου δεν υπολογίσθηκαν καθόλου τυχόν έξοδα πωλήσεως ή φόροι που πρέπει να πληρωθούν σε περίπτωση διαθέσεως του ακινήτου.

Η μελέτη που παρουσιάζεται στη συνέχεια αφορά την εκτίμηση της εύλογης αξίας Βιομηχανικού συγκροτήματος στην κατάσταση που ευρίσκεται σήμερα, στη Βιομηχανική Περιοχή Δράμας, προκειμένου αυτή να χρησιμοποιηθεί για την εξυπηρέτηση των σκοπών των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Πριν παρουσιάσουμε τα αποτελέσματα της εκτιμήσεως, θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε τα παρακάτω:

- Υποθέτουμε ότι το υπό εκτίμηση ακίνητο ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας περί δομήσεως.
- Δεν προσκομίστηκαν τα υφιστάμενα μισθώματα και οι ισολογισμοί, καθώς ο εντολέας επιθυμεί τον καθορισμό της εύλογης αξίας βάσει των μισθωμάτων της αγοράς από τα συγκριτικά στοιχεία.
- Υποθέτουμε ότι το ακίνητο προσφέρεται στην αγορά ελεύθερο προς εκμετάλλευση.
- Κατά την εκτίμηση δεν υπολογίστηκαν καθόλου τυχόν έξοδα πώλησεως ή φόροι που πρέπει να πληρωθούν σε περίπτωση διαθέσεως του ακινήτου.
- Υποθέτουμε ότι σε περίπτωση διάθεσης του ακινήτου στην ελεύθερη αγορά, θα αγοραστεί ελεύθερο από υποθήκες, περιοριστικά μέτρα, κλπ. καθώς και από οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση ή δέσμευση που θα επηρέαζε την αξία του.
- Ο υπολογισμός της αξίας έγινε με βάση συγκεκριμένες οδηγίες και κανόνες που έχουν θεσπισθεί από το Royal Institution of Chartered Surveyors σχετικά με την εκτίμηση ακινήτων στην Ευρώπη. Ελήφθησαν υπόψη επίσης οι οδηγίες του International Valuation Standards Committee σχετικά με την εκτίμηση ακινήτων για τους σκοπούς των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Η αξία αναφέρεται στο ακίνητο εν πλήρη λειτουργία.

Οι γενικές αρχές, στις οποίες βασίστηκε η μεθοδολογία υλοποίησης της εν λόγω μελέτης, έχουν ως εξής:

- ⊕ Μελέτη, καταγραφή και ανάλυση των διαθέσιμων στοιχείων, τα οποία αφορούν στο αντικείμενο της παρούσης εργασίας στη μορφή με την οποία μας χορηγήθηκαν.
- ⊕ Έλαβε χώρα έρευνα κτηματαγοράς με σκοπό τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου.
- ⊕ Έγινε εφαρμογή των πλέον προσφερομένων μεθόδων εκτίμησης, για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου.

Στις επόμενες παραγράφους παρουσιάζονται διεξοδικά τόσο τα στοιχεία που προέκυψαν από τη βάση δεδομένων του γραφείου μας, καθώς και τις επαφές με επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται στην ευρύτερη περιοχή, όσο και τα συμπεράσματα που προέκυψαν από τις επαφές αυτές, τη γενικότερη εμπειρία της Δανός | An alliance member of BNP Paribas Real Estate και την επιστημονική ανάλυση των διατιθέμενων δεδομένων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Σύμφωνα με την τριμηνιαία έκθεση του IOBE η ελληνική οικονομία καταγράφει θετική δυναμική κατά το τρέχον έτος, που είναι ισχυρότερη από αυτή που αρχικά αναμενόταν και από τον μέσο όρο στις ευρωπαϊκές οικονομίες. Η μεγέθυνση της οικονομίας συνοδεύεται και από βελτίωση σε δείκτες που μπορεί να σηματοδοτούν ποιοτική αναβάθμισή της, όπως η εξωστρέφεια. Καθώς, όμως, ο ορίζοντας στην παγκόσμια και ιδίως στην ευρωπαϊκή οικονομία επιδεινώνεται έντονα, προκύπτουν ερωτήματα και για τη μελλοντική πορεία και της ελληνικής οικονομίας. Αυτά δεν αφορούν μόνο την επιβράδυνση της μεγέθυνσης κατά το επόμενο διάστημα, που σε κάθε περίπτωση αναμένεται. Προκύπτουν επίσης κρίσιμα ερωτήματα για το πώς θα εξισορροπεί δημοσιονομικά η χώρα εντός ενός ευρύτερου πλαισίου με σημαντικές προκλήσεις, ώστε να διατηρείται χαμηλό και το κόστος χρηματοδότησης.

Κατά το τρέχον έτος, η μεγέθυνση της ελληνικής οικονομίας, εξακολουθεί να είναι πολύ ισχυρή αν και σταδιακά επιβραδύνεται και ασφαλώς είναι ασθενέστερη από ό,τι στο προηγούμενο έτος. Θετική έκπληξη σε αυτό το διάστημα αποτελεί ο ρυθμός μεγέθυνσης της ιδιωτικής κατανάλωσης, παρά τον πολύ υψηλό πληθωρισμό. Επίσης θετική εξέλιξη υπάρχει στις εξαγωγές, κυρίως στον τουρισμό και τις λοιπές υπηρεσίες αλλά και ευρύτερα. Σε τμήματα της οικονομίας καταγράφεται επίσης θετική πορεία των επενδύσεων. Στον αντίποδα, ανησυχητική είναι η εξέλιξη του πληθωρισμού που κυμαίνεται σε επίπεδα υψηλότερα από τον μέσο όρο της ευρωζώνης. Επίσης ανησυχητική είναι η συστηματική διεύρυνση των εισαγωγών και γενικότερα η εξέλιξη του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών. Αυτές οι εξελίξεις από κοινού ορίζουν μια οικονομία που έχει δυναμική, μπορεί να είναι όμως ευάλωτη στις αναταράξεις του εξωτερικού περιβάλλοντος, ενώ βέβαια δεν έχει λύσει ακόμη πολλά δομικά προβλήματα που αποτελούν μακροχρόνια χαρακτηριστικά της.

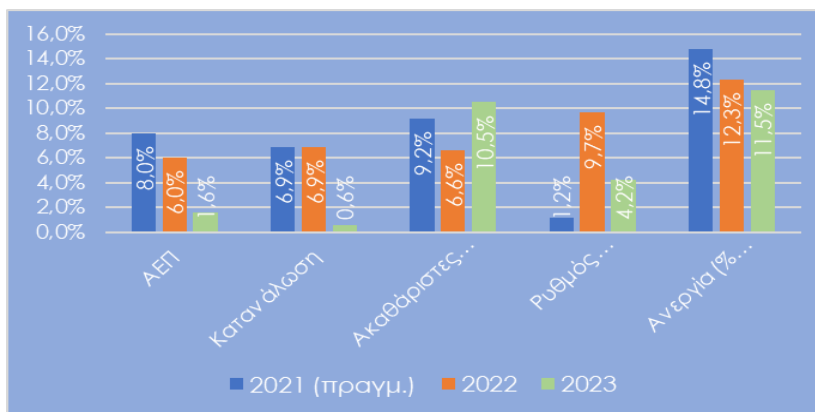
Η κρίση στην παγκόσμια οικονομία έχει στοιχεία που έρχονται από βάθος χρόνου. Μη συμβατικά μέτρα νομισματικής πολιτικής ήδη εφαρμόστηκαν για αξιοσημείωτα μακρύ χρονικό διάστημα, ιδίως στην Ευρώπη. Κατά τη διετία της πανδημίας εμφανίστηκαν ακραίες ανισορροπίες στην παραγωγή και τη ζήτηση, όπως επίσης και στα δημοσιονομικά των κρατών. Αντί όμως να κλείσουν οι πληγές, ακολούθησε έξαρση της γεωπολιτικής αβεβαιότητας,

καταιγίδα στις αγορές ενέργειας στην Ευρώπη και πολύ υψηλός πληθωρισμός. Το πρόβλημα του πληθωρισμού, έχει διάφορα επίπεδα. Πρώτα, και περισσότερο άμεσα, μεγάλο μέρος των νοικοκυριών πιέζεται καθώς αυξάνεται το κόστος βασικών αγαθών. Πολλά νοικοκυριά ήδη βρίσκονται σε δυσχερή θέση για την εξυπηρέτηση παλαιών χρεών και την κάλυψη του βασικού κόστους ενέργειας. Επιπρόσθετα, προκαλείται γρήγορη άνοδος των επιτοκίων, η οποία θα επηρεάσει το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας. Αναμένεται έτσι μείωση της ανάπτυξης, επιβάρυνση όλων των επενδυτικών σχεδίων και μεγαλύτερο κόστος για όσους έχουν δανειστεί με επιτόκια που θα αυξάνονται. Όσον αφορά το δημόσιο χρέος, ο πληθωρισμός μπορεί αρχικά να μειώνει το βάρος του, εάν όμως διατηρηθεί και υποσκάψει τους ρυθμούς μεγέθυνσης της οικονομίας θα αποτελέσει τελικά πρόβλημα.

Συνολικά, και παρά τις επιμέρους διευκολύνσεις που μπορεί να προσφέρει, αποτελεί σοβαρό πρόβλημα για την οικονομία μας και πρέπει να αντιμετωπιστεί ως τέτοιο. Μεγάλο μέρος του προβλήματος αναπόφευκτα εξαρτάται από την ενεργειακή κρίση στην Ευρώπη, αλλά επηρεάζεται σαφώς και από επιλογές πολιτικής στη χώρα, που είναι κρίσιμο να το περιορίσουν, κυρίως με ενίσχυση της προσφοράς αγαθών και του ανταγωνισμού.

Το τελικό ερώτημα είναι εάν και πώς μπορεί η οικονομία μας να δείξει χαρακτηριστικά που θα την καθιστούν ελκυστική για επενδύσεις όπως και για ανθρώπινο κεφάλαιο, ενώ το εξωτερικό πλαίσιο είναι δυσμενές. Θα μπορεί, δηλαδή, να κινηθεί πειστικά αντίθετα στην γενικότερη αρνητική τάση; Είναι βέβαιο πως αυτό δεν μπορεί να γίνει αυτόματα, ούτε θα είναι εύκολο. Διαχρονικά, ένα περίπλοκο και ασαφές θεσμικό πλαίσιο έχει οδηγήσει σε εσωστρεφή και ρηχή επιχειρηματικότητα και χαμηλής αξίας απασχόληση, ενώ υπάρχουν ισχυρές εσωτερικές τάσεις για διατήρηση αυτής της κατάστασης. Είναι κρίσιμο, συνεπώς, αν θα επιταχυνθεί η αξιόπιστη εφαρμογή πολιτικών που αλλάζουν το πρόσημο της οικονομίας και την καθιστούν πόλο έλξης. Εάν όχι, η σημερινή θετική δυναμική θα αποτελέσει παρένθεση και η γενικότερη τάση θα συμπαρασύρει σύντομα την οικονομία σε αρνητική πορεία.

Οι μακροοικονομικές προβλέψεις του Οκτωβρίου από το IOBE συνοψίζονται στο παρακάτω διάγραμμα:



ΑΝΑΛΥΣΗ

ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

Πρόκειται για Βιομηχανικό Συγκρότημα Κοπής και Επεξεργασίας Μαρμάρου στη ΒΙ.ΠΕ. (Βιομηχανική Περιοχή) Προσοτσάνης. Ο Δήμος Προσοτσάνης είναι δήμος της περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης. Προέκυψε από την συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Προσοτσάνης και Σιταγρών.

Η Προσοτσάνη έχει πραγματικό πληθυσμό 3.553 κατοίκους (2011) και βρίσκεται βορειοδυτικά της Δράμας σε απόσταση 17χλμ. Η περιοχή του υπό εκτίμηση ακινήτου χαρακτηρίζεται ως περιοχή βιομηχανικής χρήσης. Βρίσκεται σε σχετικά κοντινή απόσταση από τη ΒΙ.ΠΕ. Δράμας και έχει παρόμοιο χαρακτήρα. Συγκεκριμένα, στην απέναντι πλευρά της Ε.Ο. Δράμας - Συνόρων Εξοχής, υφίσταται το μη θεσμοθετημένο και χωροθετημένο ΒΙ.ΠΑ. Προσοτσάνης, το οποίο έγινε κατόπιν ενεργειών του Δήμου Προσοτσάνης για την ανάδειξη και εκμετάλλευση της περιοχής, και στο οποίο εδράζονται βιομηχανικές μονάδες παραγωγής μαρμάρων, εκθέσεις επίπλων και διάφοροι αποθηκευτικοί χώροι - logistics.



Τα προνόμια που οδηγούν πολλές επιχειρήσεις στην εγκατάσταση στην ΒΙ.ΠΕ. αποτελούν οι ευνοϊκοί όροι δόμησης, το αναπτυγμένο δίκτυο τεχνικών υποδομών, η βέλτιστη συνδυασμένη συγκοινωνιακή πρόσβαση, η εύκολη εγκατάσταση με μειωμένες γραφειοκρατικές απαιτήσεις, η προνομιακή επιδότηση μέσω Αναπτυξιακού Νόμου και Δράσεων στις Ε.Ε. καθώς και ότι δεν απαιτείται άδεια εγκατάστασης. Οι υποδομές της ΒΙ.ΠΕ.:

- Εσωτερικό οδικό δίκτυο
- Δίκτυο ύδρευσης
- Δίκτυο αποχέτευσης όμβριων
- Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων
- Μονάδα καθαρισμού αποβλήτων
- Ηλεκτροφωτισμός οδών
- Ηλεκτροδότηση
- Τηλεφωνοδότηση
- Ευρυζωνικά δίκτυα
- Φυσικό αέριο

ΠΕΡΙΟΧΗ

ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το εκτιμώμενο ακίνητο βρίσκεται επί ασφαλτοστρωμένων οδών, γωνιακό, στις οποίες έχει πρόσωπο 97,58γρ.μ. και 210,00γρ.μ. αντίστοιχα, στη Βιομηχανική Περιοχή Δράμας, στην Δημοτική Ενότητα Προσοτσάνης του ομώνυμου Δήμου, στη Δράμα.



Στην περιοχή υπάρχουν διάσπαρτοι επαγγελματικοί χώροι βιοτεχνικής και αποθηκευτικής χρήσης καθώς και καλλιεργήσιμες εκτάσεις εκτός της ΒΙΠΕ. Το οδικό δίκτυο χαρακτηρίζεται καλό.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Γήπεδο

Πρόκειται για γήπεδο συνολικής έκτασης 20.861,64τμ σύμφωνα με τον Εντολέα, 18.393,50τμ σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης της τελευταίας οικ. αδείας και 18.392,16τμ σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας, εντός του 27ου Ο.Τ. Το γήπεδο είναι γωνιακό, επικλινούς μορφολογίας με πρόσοψη επί οδών σε πλευρές 97,58γρ.μ., 210,00γρ.μ. και 5,68γρ.μ. αντίστοιχα.

Αξιοποιήθηκε ως άρτιο και οικοδομήσιμο. Ο περιβάλλον χώρος είναι πλήρως διαμορφωμένος με περίφραξη, διαμορφώσεις, κλπ. Η τελική επιφάνεια του γηπέδου έχει προκύψει μετά από αγοραπωλησίες και ανταλλαγές όπως φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΙΤΛΟ (τ.μ.)
17712/97	10.138,00
15372/08	5.402,00
3903/13	-1.623,41
209/14	4.015,00
4737/15	460,57
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	18.392,16

Εγκαταστάσεις

Επί του οικοπέδου ανεγέρθηκε σταδιακά, βιομηχανικό συγκρότημα κατόπιν έκδοσης των υπ' αρ. 199/1997, 179/2011, 174/2012, 65/2013 και αναθεώρησης της 65/2013 οικοδομικών αδειών του Πολεοδομικού Γραφείου Δράμας. Αναλυτικότερα, το εκτιμώμενο ακίνητο έχει συνολικό εμβαδόν ανωδομής 3.977,98τμ.



Αναλυτικότερα οι επιφάνειες των κτισμάτων, παρουσιάζονται ακολούθως:

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΠΑΡΑΓΩΓΗ)

K1: Ισόγειο εμβαδού	1118,67τ.μ.
K2: Ισόγειο εμβαδού	161,25τ.μ.
K3: Ισόγειο εμβαδού	1122,29τ.μ.
K4: Ισόγειο εμβαδού	300,69τ.μ.
K5: Ισόγειο εμβαδού	179,35τ.μ.
K6 : Ισόγειο εμβαδού	67,50τ.μ.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΓΡΑΦΕΙΑ)

K2 : 1ος όροφος εμβαδού	169,20τ.μ.
K7 : 1ος όροφος εμβαδού	209,94τ.μ.
	379,14τ.μ.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΑΠΟΘΗΚΕΣ)

K7 : Ισόγειο εμβαδού	67,50τ.μ.
----------------------	-----------

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΆΛΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ)

K9 : Φυλάκειο πύλης	67,50τ.μ.
BK 1,2,3 : Βιολογικός καθαρισμός	52,62τ.μ.
ΠΚ 1,2,3,4,5 : Συνεργεία	100,18τ.μ.



Τα κτίρια είναι μεταλλικής κατασκευής επί βάσεως εξ οπλισμένου σκυροδέματος και πλήρωση από λαμαρίνα ή/και θερμομονωτικά πάνελς. Η οροφή είναι από μεταλλικό σκελετό με ζευκτά και πλήρωση από λαμαρίνα ή/και θερμομονωτικά πάνελς. Περιμετρικά των κτιρίων υφίστανται μεταλλικές θύρες εισόδου οχημάτων στο χώρο. Το δάπεδο είναι βιομηχανικό βαρέως τύπου με ειδικές υδρορροές απορροής υδάτων. Οι χώροι των γραφείων και των χώρων υγιεινής διαθέτουν δάπεδο επενδεδυμένο με κεραμικά πλακίδια. Στο ακίνητο υπάρχουν ειδικά

διαμορφωμένες ράμπες πρόσβασης και φορτοεκφόρτωσης. Είναι πλήρως περιφραγμένο και διαθέτει τρεις γερανογέφυρες για τη μεταφορά προϊόντων.



ΌΡΟΙ

ΔΟΜΗΣΗΣ

Ισχύουν οι όροι δόμησης για την ΒΙΠΕ Δράμας.

Αξιοποιήθηκε με τους ακόλουθους όρους δόμησης:

Σ.Δ. 1,20

Κάλυψη:

40% Ύψος:

11,00μ.

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας του ακινήτου βασίστηκε στην ελεύθερη διάθεσή του προς εκμετάλλευση στην αγορά, καθώς επίσης και στο εύλογο χρονικό διάστημα προκειμένου το ακίνητο να προσελκύσει την ανάλογη ζήτηση.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με την πολιτική της εταιρείας μας, η παρούσα έκθεση είναι εμπιστευτική και το περιεχόμενό της απευθύνεται κατά αποκλειστικότητα στον παραλήπτη και για το συγκεκριμένο σκοπό. Τέλος, απαγορεύεται οποιαδήποτε αναφορά ή αναδημοσίευση μέρους ή ολόκληρης της μελέτης σε οποιοδήποτε έντυπο ή μέσο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της εταιρείας μας. Η εταιρεία μας δεν αναγνωρίζει καμία ευθύνη έναντι τρίτων.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση του εν λόγω ακινήτου είναι η Μέθοδος Απαξιωμένου Κόστους Αντικατάστασης. Ακολουθώντας, παρουσιάζεται εν συντομία η μέθοδος εκτίμησης της εύλογης αξίας του ακινήτου.

ΜΕΘΟΔΟΣ	ΑΠΑΞΙΩΜΕΝΟΥ	ΚΟΣΤΟΥΣ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
---------	-------------	---------	----------------

Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση του εν λόγω ακινήτου είναι η Μέθοδος Κόστους Αντικατάστασης, σύμφωνα με την οποία εκτιμάται η αξία του γηπέδου και σε αυτήν προστίθεται η απαξιωμένη αξία του κτίσματος, στην παρούσα φάση και κατάσταση, αθροιζόμενες έτσι στην εύλογη αξία του ακινήτου.

Η σύγκριση με παρεμφερή γήπεδα στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου πραγματοποιήθηκε αφού λήφθηκαν υπόψη:

- Τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ακινήτου
- Το πολεοδομικό καθεστώς της άμεσα γύρω περιοχής
- Η προσφορά και ζήτηση για παρόμοια ακίνητα στην άμεσα γύρω περιοχή
- Ο χαρακτήρας ως προς τη χρήση της ευρύτερης περιοχής

ΑΝΑΛΥΣΗ	ΤΙΜΩΝ	ΠΕΡΙΟΧΗΣ	-	ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ
---------	-------	----------	---	------------	----------

Σύμφωνα με την ΕΤΒΑ, νυν Τράπεζα Πειραιώς οι αξίες των γηπέδων εντός της ΒΙ.ΠΕ. Δράμας ανέρχονται σε 20€/τμ.

ΕΚΤΙΜΗΣΗ

ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Όπως προαναφέρθηκε η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση του εν λόγω ακινήτου είναι η Μέθοδος Απαξιωμένου Κόστους Αντικατάστασης.

Για τις ανάγκες της σύγκρισης (γηπέδων) και της αναγωγής των στοιχείων στο εκτιμώμενο, ελέγχονται ενδεικτικά και ανάλογα με την περίπτωση τα ακόλουθα χαρακτηριστικά :

- Περιοχή
- Προβολή
- Θέα
- Θέση
- Πρόσωση & Βάθος
- Υποδομές

ΜΕΘΟΔΟΣ

ΚΟΣΤΟΥΣ

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, υπολογίζουμε εύλογη αξία του ακινήτου :

Περιγραφή Χώρων	Επιφάνειες (τμ)	Κόστος Νεόδμητου (€/τμ)	Συντελεστής Απομείωσης Αξίας (1,5% ετησίως)	Απαξιωμένο Κόστος (€/τμ)	Υλική Αξία (€)
ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	1.118,67	450	0,71	317,87	355.589
1ος ΟΡΟΦΟΣ ΓΡΑΦΕΙΑ	161,25	450	0,71	317,87	51.256
ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	1.122,29	400	0,89	354,45	397.791
ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	300,69	450	0,89	398,75	119.901

ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	179,35	450	0,89	398,75	71.516
Ισόγειο Κτίριο	67,50	450	0,89	398,75	26.916
ΓΡΑΦΕΙΑ	379,14	600	0,89	531,67	201.577
ΑΠΟΘΗΚΗ	67,50	350	0,89	310,14	20.934
ΑΝΤΛΙΑ	7,70	270	0,89	239,25	1.842
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ	52,62	270	0,89	239,25	12.589
ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ	571,80	220	0,89	194,95	111.470
ΣΥΝΟΛΟ	4.028,51				1.371.381
ΓΗΠΕΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ					
ΓΗΠΕΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	18.393,50			20	367.870
ΚΟΣΤΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ					
Ειδικές Εγκαταστάσεις - Υποδομές	κατ' αποκοπή				97.023
Περιβάλλον χώρος	17.442,56			14,553375	253.848
ΣΥΝΟΛΟ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ				2.090.121	

ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Βάσει των παραπάνω εκτιμάται ότι η εύλογη αγοραία αξία ανέρχεται σε:

€ 2.090.121

Με εκτίμηση,

Για τη ΔΑΝΟΣ-An alliance member of BNP Paribas Real Estate,

Π. ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ι. ΔΡΑΓΟΥΜΗ 4/546 24 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 244.962-3, FAX: 2310 224.781
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 15, 116 36 ΑΘΗΝΑ
Α:Φ:Μ: 094449269 - Α:Θ:Υ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
(Δ.Π.Χ.Α.) ΣΤΗ ΒΙ.ΠΕ. ΔΡΑΜΑΣ



Εντολέας:
"Μπύρος Ελληνικά Μάρμαρα Α.Ε."

Επιτελική Σύνοψη

Στοιχεία Ιδιοκτησίας	
Ιδιοκτήτης	«ΜΠΥΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε.»
Σύνοψη Εκτίμησης	
Σκοπός Εκτίμησης	Εσωτερική Ενημέρωση του πελάτη για την Εύλογη Αξία του Ακινήτου της εταιρείας σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ).
Ημερομηνία Εκτίμησης	Ως κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης ορίζεται η 31 ^η Δεκεμβρίου 2021.
Συνολική Εύλογη Αξία: Εύλογη Αξία Γηπέδου: Εύλογη Αξία Εγκαταστάσεων: EUR 617.652 Η οποία αναλύεται σε: EUR 109.467 EUR 508.186	

Στοιχεία Ακινήτου	
Τοποθεσία - Διεύθυνση	Βιομηχανική Περιοχή Δράμας, στην Δημοτική Ενότητα Προσοτσάνης του ομώνυμου Δήμου, στη Δράμα
Τύπος Ακινήτου	Βιομηχανικό ακίνητο

Πρόκειται για βιομηχανικό κτίριο επί γηπέδου εμβαδού 5.473,34μ², εντός της Βιομηχανικής Περιοχής Δράμας, Δημοτική Ενότητα Προσοτσάνης, Δήμος Προσοτσάνης, Περιφερειακή Ενότητα Δράμας.



Μεθοδολογία Εκτίμησης	
Μέθοδοι Εκτίμησης	Μέθοδος Απαξιωμένου Κόστους Αντικατάστασης
Σχόλια Παρατηρήσεις	
Για την παρούσα μελέτη πραγματοποιήθηκαν οι εξής διαδικασίες: - Λήψη στοιχείων από τον εντολέα - Καταγραφή Χρήσεων της περιοχής - Συλλογή Συγκριτικών Στοιχείων ακινήτων της περιοχής - Υπολογισμός Εύλογης Αξίας του ακινήτου στην κατάσταση όπου βρίσκεται σήμερα - Τελικά Συμπεράσματα / Παρατηρήσεις	
Στοιχεία Εκτίμησης	
Τίτλος ιδιοκτησίας	Ναι
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Τοπογραφικό	Ναι
Διάγραμμα Κάλυψης	Ναι
Κατόψεις	Ναι

Η μελέτη που παρουσιάζεται στη συνέχεια αφορά την εκτίμηση της εύλογης αξίας Βιομηχανικού κτιρίου στην κατάσταση που ευρίσκεται σήμερα, στη Βιομηχανική Περιοχή Δράμας, προκειμένου αυτή να χρησιμοποιηθεί για την εξυπηρέτηση των σκοπών των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Πριν παρουσιάσουμε τα αποτελέσματα της εκτιμήσεως, θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε τα παρακάτω:

- Υποθέτουμε ότι το υπό εκτίμηση ακίνητο ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας περί δομήσεως.
- Δεν προσκομίστηκαν τα υφιστάμενα μισθώματα και οι ισολογισμοί, καθώς ο εντολέας επιθυμεί τον καθορισμό της εύλογης αξίας βάσει των μισθωμάτων της αγοράς από τα συγκριτικά στοιχεία.
- Υποθέτουμε ότι το ακίνητο προσφέρεται στην αγορά ελεύθερο προς εκμετάλλευση.
- Κατά την εκτίμηση δεν υπολογίστηκαν καθόλου τυχόν έξοδα πωλήσεως ή φόροι που πρέπει να πληρωθούν σε περίπτωση διαθέσεως του ακινήτου.
- Υποθέτουμε ότι σε περίπτωση διάθεσης του ακινήτου στην ελεύθερη αγορά, θα αγοραστεί ελεύθερο από υποθήκες, περιοριστικά μέτρα, κλπ. καθώς και από οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση ή δέσμευση που θα επηρέαζε την αξία του.
- Ο υπολογισμός της αξίας έγινε με βάση συγκεκριμένες οδηγίες και κανόνες που έχουν θεσπισθεί από το Royal Institution of Chartered Surveyors σχετικά με την εκτίμηση ακινήτων στην Ευρώπη. Ελήφθησαν υπόψη επίσης οι οδηγίες του International Valuation Standards Committee σχετικά με την εκτίμηση ακινήτων για τους σκοπούς των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Η αξία αναφέρεται στο ακίνητο εν πλήρη λειτουργία.

Οι γενικές αρχές, στις οποίες βασίστηκε η μεθοδολογία υλοποίησης της εν λόγω μελέτης, έχουν ως εξής:

- ⊕ Μελέτη, καταγραφή και ανάλυση των διαθέσιμων στοιχείων, τα οποία αφορούν στο αντικείμενο της παρούσης εργασίας στη μορφή με την οποία μας χορηγήθηκαν.
- ⊕ Έλαβε χώρα έρευνα κτηματαγοράς με σκοπό τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου.
- ⊕ Έγινε εφαρμογή των πλέον προσφερομένων μεθόδων εκτίμησης, για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου.

Στις επόμενες παραγράφους παρουσιάζονται διεξοδικά τόσο τα στοιχεία που προέκυψαν από τη βάση δεδομένων του γραφείου μας, καθώς και τις επαφές με επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται στην ευρύτερη περιοχή, όσο

και τα συμπεράσματα που προέκυψαν από τις επαφές αυτές, τη γενικότερη εμπειρία της Δανός | An alliance member of BNP Paribas Real Estate και την επιστημονική ανάλυση των διατιθέμενων δεδομένων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Σύμφωνα με την τριμηνιαία έκθεση του IOBE η ελληνική οικονομία καταγράφει θετική δυναμική κατά το τρέχον έτος, που είναι ισχυρότερη από αυτή που αρχικά αναμενόταν και από τον μέσο όρο στις ευρωπαϊκές οικονομίες. Η μεγέθυνση της οικονομίας συνοδεύεται και από βελτίωση σε δείκτες που μπορεί να σηματοδοτούν ποιοτική αναβάθμισή της, όπως η εξωστρέφεια. Καθώς, όμως, ο ορίζοντας στην παγκόσμια και ιδίως στην ευρωπαϊκή οικονομία επιδεινώνεται έντονα, προκύπτουν ερωτήματα και για τη μελλοντική πορεία και της ελληνικής οικονομίας. Αυτά δεν αφορούν μόνο την επιβράδυνση της μεγέθυνσης κατά το επόμενο διάστημα, που σε κάθε περίπτωση αναμένεται. Προκύπτουν επίσης κρίσιμα ερωτήματα για το πώς θα εξισορροπεί δημοσιονομικά η χώρα εντός ενός ευρύτερου πλαισίου με σημαντικές προκλήσεις, ώστε να διατηρείται χαμηλό και το κόστος χρηματοδότησης.

Κατά το τρέχον έτος, η μεγέθυνση της ελληνικής οικονομίας, εξακολουθεί να είναι πολύ ισχυρή αν και σταδιακά επιβραδύνεται και ασφαλώς είναι ασθενέστερη από ό,τι στο προηγούμενο έτος. Θετική έκπληξη σε αυτό το διάστημα αποτελεί ο ρυθμός μεγέθυνσης της ιδιωτικής κατανάλωσης, παρά τον πολύ υψηλό πληθωρισμό. Επίσης θετική εξέλιξη υπάρχει στις εξαγωγές, κυρίως στον τουρισμό και τις λοιπές υπηρεσίες αλλά και ευρύτερα. Σε τμήματα της οικονομίας καταγράφεται επίσης θετική πορεία των επενδύσεων. Στον αντίποδα, ανησυχητική είναι η εξέλιξη του πληθωρισμού που κυμαίνεται σε επίπεδα υψηλότερα από τον μέσο όρο της ευρωζώνης. Επίσης ανησυχητική είναι η συστηματική διεύρυνση των εισαγωγών και γενικότερα η εξέλιξη του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών. Αυτές οι εξελίξεις από κοινού ορίζουν μια οικονομία που έχει δυναμική, μπορεί να είναι όμως ευάλωτη στις αναταράξεις του εξωτερικού περιβάλλοντος, ενώ βέβαια δεν έχει λύσει ακόμη πολλά δομικά προβλήματα που αποτελούν μακροχρόνια χαρακτηριστικά της.

Η κρίση στην παγκόσμια οικονομία έχει στοιχεία που έρχονται από βάθος χρόνου. Μη συμβατικά μέτρα νομισματικής πολιτικής ήδη εφαρμόστηκαν για αξιοσημείωτα μακρύ χρονικό διάστημα, ιδίως στην Ευρώπη. Κατά τη διετία της πανδημίας εμφανίστηκαν ακραίες ανισορροπίες στην παραγωγή και τη ζήτηση, όπως επίσης και στα δημοσιονομικά των κρατών. Αντί όμως να κλείσουν οι πληγές, ακολούθησε έξαρση της γεωπολιτικής αβεβαιότητας, καταιγίδα στις αγορές ενέργειας στην Ευρώπη και πολύ υψηλός πληθωρισμός.

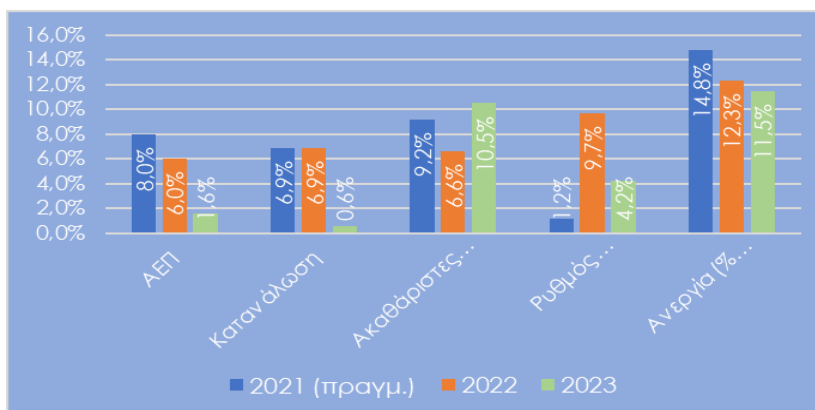
Το πρόβλημα του πληθωρισμού, έχει διάφορα επίπεδα. Πρώτα, και περισσότερο άμεσα, μεγάλο μέρος των νοικοκυριών πιέζεται καθώς αυξάνεται το κόστος βασικών αγαθών. Πολλά νοικοκυριά ήδη βρίσκονται σε δυσχερή θέση για την εξυπηρέτηση παλαιών χρεών και την κάλυψη του βασικού κόστους ενέργειας. Επιπρόσθετα, προκαλείται γρήγορη άνοδος των επιτοκίων, η οποία θα επηρεάσει το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας. Αναμένεται έτσι μείωση της ανάπτυξης, επιβάρυνση όλων των επενδυτικών σχεδίων και μεγαλύτερο κόστος για

όσους έχουν δανειστεί με επιτόκια που θα αυξάνονται. Όσον αφορά το δημόσιο χρέος, ο πληθωρισμός μπορεί αρχικά να μειώνει το βάρος του, εάν όμως διατηρηθεί και υποσκάψει τους ρυθμούς μεγέθυνσης της οικονομίας θα αποτελέσει τελικά πρόβλημα.

Συνολικά, και παρά τις επιμέρους διευκολύνσεις που μπορεί να προσφέρει, αποτελεί σοβαρό πρόβλημα για την οικονομία μας και πρέπει να αντιμετωπιστεί ως τέτοιο. Μεγάλο μέρος του προβλήματος αναπόφευκτα εξαρτάται από την ενεργειακή κρίση στην Ευρώπη, αλλά επηρεάζεται σαφώς και από επιλογές πολιτικής στη χώρα, που είναι κρίσιμο να το περιορίσουν, κυρίως με ενίσχυση της προσφοράς αγαθών και του ανταγωνισμού.

Το τελικό ερώτημα είναι εάν και πώς μπορεί η οικονομία μας να δείξει χαρακτηριστικά που θα την καθιστούν ελκυστική για επενδύσεις όπως και για ανθρώπινο κεφάλαιο, ενώ το εξωτερικό πλαίσιο είναι δυσμενές. Θα μπορεί, δηλαδή, να κινηθεί πειστικά αντίθετα στην γενικότερη αρνητική τάση; Είναι βέβαιο πως αυτό δεν μπορεί να γίνει αυτόματα, ούτε θα είναι εύκολο. Διαχρονικά, ένα περίπλοκο και ασαφές θεσμικό πλαίσιο έχει οδηγήσει σε εσωστρεφή και ρηχή επιχειρηματικότητα και χαμηλής αξίας απασχόληση, ενώ υπάρχουν ισχυρές εσωτερικές τάσεις για διατήρηση αυτής της κατάστασης. Είναι κρίσιμο, συνεπώς, αν θα επιταχυνθεί η αξιόπιστη εφαρμογή πολιτικών που αλλάζουν το πρόσημο της οικονομίας και την καθιστούν πόλο έλξης. Εάν όχι, η σημερινή θετική δυναμική θα αποτελέσει παρένθεση και η γενικότερη τάση θα συμπαρασύρει σύντομα την οικονομία σε αρνητική πορεία.

Οι μακροοικονομικές προβλέψεις του Οκτωβρίου από το IOBE συνοψίζονται στο παρακάτω διάγραμμα:



Πρόκειται για Βιομηχανικό Συγκρότημα Κοπής και Επεξεργασίας Μαρμάρου στη ΒΙ.ΠΕ. (Βιομηχανική Περιοχή) Προσοτσάνης. Ο Δήμος Προσοτσάνης είναι δήμος της περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης. Προέκυψε από την συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Προσοτσάνης και Σιταγρών.

Η Προσοτσάνη έχει πραγματικό πληθυσμό 3.553 κατοίκους (2011) και βρίσκεται βορειοδυτικά της Δράμας σε απόσταση 17χλμ. Η περιοχή του υπό εκτίμηση ακινήτου χαρακτηρίζεται ως περιοχή βιομηχανικής χρήσης. Βρίσκεται σε σχετικά κοντινή απόσταση από τη ΒΙ.ΠΕ. Δράμας και έχει παρόμοιο χαρακτήρα. Συγκεκριμένα, στην απέναντι πλευρά της Ε.Ο. Δράμας - Συνόρων Εξοχής, υφίσταται το μη θεσμοθετημένο και χωροθετημένο ΒΙ.ΠΑ. Προσοτσάνης, το οποίο έγινε κατόπιν ενεργειών του Δήμου Προσοτσάνης για την ανάδειξη και εκμετάλλευση της περιοχής, και στο οποίο εδράζονται βιομηχανικές μονάδες παραγωγής μαρμάρων, εκθέσεις επίπλων και διάφοροι αποθηκευτικοί χώροι - logistics.



Τα προνόμια που οδηγούν πολλές επιχειρήσεις στην εγκατάσταση στην ΒΙ.ΠΕ. αποτελούν οι ευνοϊκοί όροι δόμησης, το αναπτυγμένο δίκτυο τεχνικών υποδομών, η βέλτιστη συνδυασμένη συγκοινωνιακή πρόσβαση, η εύκολη εγκατάσταση με μειωμένες γραφειοκρατικές απαιτήσεις, η προνομιακή επιδότηση μέσω Αναπτυξιακού Νόμου και Δράσεων στις Ε.Ε. καθώς και ότι δεν απαιτείται άδεια εγκατάστασης. Οι υποδομές της ΒΙ.ΠΕ.:

- Εσωτερικό οδικό δίκτυο
- Δίκτυο ύδρευσης
- Δίκτυο αποχέτευσης όμβριων
- Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων
- Μονάδα καθαρισμού αποβλήτων
- Ηλεκτροφωτισμός οδών
- Ηλεκτροδότηση
- Τηλεφωνοδότηση
- Ευρυζωνικά δίκτυα
- Φυσικό αέριο

ΠΕΡΙΟΧΗ

ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το εκτιμώμενο ακίνητο βρίσκεται επί ασφαλτοστρωμένης οδού, στην οποία έχει πρόσωπο 46,00γρ.μ., στη Βιομηχανική Περιοχή Δράμας, στην Δημοτική Ενότητα Προσοτσάνης του ομώνυμου Δήμου, στη Δράμα.



Στην περιοχή υπάρχουν διάσπαρτοι επαγγελματικοί χώροι βιοτεχνικής και αποθηκευτικής χρήσης καθώς και καλλιεργήσιμες εκτάσεις εκτός της ΒΙΠΕ. Το οδικό δίκτυο χαρακτηρίζεται καλό.



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Γήπεδο

Πρόκειται για γήπεδο συνολικής έκτασης 5.473,34τμ εντός του 27^{ου} Ο.Τ. Το γήπεδο είναι μεσαίο, σχεδόν επίπεδης μορφολογίας με πρόσοψη επί οδού σε πλευρά 46,00γρ.μ.

Αξιοποιήθηκε ως άρτιο και οικοδομήσιμο. Ο περιβάλλον χώρος είναι διαμορφωμένος.

Η τελική επιφάνεια του γηπέδου έχει προκύψει μετά από αγοραπωλησίες και ανταλλαγές όπως φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΙΤΛΟ (τ.μ.)
3903/13	1.623,41
3390/11	1.306,70
25699/09	3003,80
4737/15	-460,57
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	5.473,34

Εγκαταστάσεις

Επί του οικοπέδου ανεγέρθηκε, βιομηχανικό κτίριο κατόπιν έκδοσης της υπ' αρ. 65/2010 οικοδομικής άδειας του Πολεοδομικού Γραφείου Δράμας. Αναλυτικότερα, το εκτιμώμενο ακίνητο έχει συνολικό εμβαδόν ανωδομής 1.066,08τμ. Το κτίριο είναι μεταλλικής κατασκευής επί βάσεως εξ οπλισμένου σκυροδέματος και πλήρωση από λαμαρίνα. Η οροφή είναι από μεταλλικό σκελετό με ζευκτά και πλήρωση από λαμαρίνα. Περιμετρικά του κτιρίου υφίστανται μεταλλικές θύρες εισόδου οχημάτων στο χώρο. Το δάπεδο είναι βιομηχανικό βαρέως τύπου με ειδικές υδρορροές απορροής υδάτων.

Στο ακίνητο υπάρχουν ειδικά διαμορφωμένες ράμπες πρόσβασης και φορτοεκφόρτωσης.

ΟΡΟΙ

ΔΟΜΗΣΗΣ

Ισχύουν οι όροι δόμησης για την ΒΙΠΕ Δράμας.

Αξιοποιήθηκε με τους ακόλουθους όρους δόμησης: Σ.Δ. 1,20

Κάλυψη: 40% Ύψος: 11,00μ.

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας του ακινήτου βασίστηκε στην ελεύθερη διάθεσή του προς εκμετάλλευση στην αγορά, καθώς επίσης και στο εύλογο χρονικό διάστημα προκειμένου το ακίνητο να προσελκύσει την ανάλογη ζήτηση.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με την πολιτική της εταιρείας μας, η παρούσα έκθεση είναι εμπιστευτική και το περιεχόμενό της απευθύνεται κατά αποκλειστικότητα στον παραλήπτη και για το συγκεκριμένο σκοπό. Τέλος, απαγορεύεται οποιαδήποτε αναφορά ή αναδημοσίευση μέρους ή ολόκληρης της μελέτης σε οποιοδήποτε έντυπο ή μέσο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της εταιρείας μας. Η εταιρεία μας δεν αναγνωρίζει καμία ευθύνη έναντι τρίτων.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση του εν λόγω ακινήτου είναι η Μέθοδος Απαξιωμένου Κόστους Αντικατάστασης. Ακολουθώς, παρουσιάζεται εν συντομία η μέθοδος εκτίμησης της εύλογης αξίας του ακινήτου.

ΜΕΘΟΔΟΣ	ΑΠΑΞΙΩΜΕΝΟΥ	ΚΟΣΤΟΥΣ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
---------	-------------	---------	----------------

Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση του εν λόγω ακινήτου είναι η Μέθοδος Κόστους Αντικατάστασης, σύμφωνα με την οποία εκτιμάται η αξία του γηπέδου και σε αυτήν προστίθεται η απαξιωμένη αξία του κτίσματος, στην παρούσα φάση και κατάσταση, αθροιζόμενες έτσι στην εύλογη αξία του ακινήτου.

Η σύγκριση με παρεμφερή γήπεδα στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου πραγματοποιήθηκε αφού λήφθηκαν υπόψη:

- Τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ακινήτου
- Το πολεοδομικό καθεστώς της άμεσα γύρω περιοχής
- Η προσφορά και ζήτηση για παρόμοια ακίνητα στην άμεσα γύρω περιοχή
- Ο χαρακτήρας ως προς τη χρήση της ευρύτερης περιοχής

ΑΝΑΛΥΣΗ	ΤΙΜΩΝ	ΠΕΡΙΟΧΗΣ	-	ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ
---------	-------	----------	---	------------	----------

Σύμφωνα με την ΕΤΒΑ, νυν Τράπεζα Πειραιώς οι αξίες των γηπέδων εντός της ΒΙ.ΠΕ. Δράμας ανέρχονται σε 20€/τμ.

ΕΚΤΙΜΗΣΗ	ΑΚΙΝΗΤΟΥ
----------	----------

Όπως προαναφέρθηκε η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση του εν λόγω ακινήτου είναι η Μέθοδος Απαξιωμένου Κόστους Αντικατάστασης.

Για τις ανάγκες της σύγκρισης (γηπέδων) και της αναγωγής των στοιχείων στο εκτιμώμενο, ελέγχονται ενδεικτικά και ανάλογα με την περίπτωση τα ακόλουθα χαρακτηριστικά :

- Περιοχή
- Προβολή
- Θέα

- Θέση
- Πρόσοψη & Βάθος
- Υποδομές

ΜΕΘΟΔΟΣ	ΚΟΣΤΟΥΣ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
---------	---------	----------------

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, υπολογίζουμε εύλογη αξία του ακινήτου :

Περιγραφή Χώρων	(τμ)	(€/τμ)	Απομείωσης Αξίας (1,5% ετησίως)	Κόστος (€/τμ)	(€)
Βιομηχανικό	1.066,08	400	0,872619	349,0476	372.113
ΣΥΝΟΛΟ	1.066,08				372.113
ΓΗΠΕΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ					
ΓΗΠΕΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	5.473,34			20	109.467
ΚΟΣΤΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ					
Ειδικές Εγκαταστάσεις - Υποδομές	κατ' αποκοπή				49.250
Περιβάλλον χώρος	4.407,26			19,7	86.823
ΣΥΝΟΛΟ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ				617.652	

ΕΥΛΟΓΗ	ΑΞΙΑ	ΑΚΙΝΗΤΟΥ
--------	------	----------

ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΒΑΣΕΙ (ΜΕΘΟΔΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ)

Βάσει των παραπάνω εκτιμάται ότι η εύλογη αγοραία αξία ανέρχεται σε:

€ 617.652

Με εκτίμηση,

Για τη ΔΑΝΟΣ-An alliance member of BNP Paribas Real Estate,

Π. ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ι. ΔΡΑΠΟΥΝΗ 4/546 24 ΟΡΕΣΤΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 210 244 9628 FAX 210 221.781
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: Α. ΒΟΥΛΙΑΜΕΝΗ 15/110 36 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ: 094449269 - Α.Φ.Υ.Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
(Δ.Π.Χ.Α.)

Εντολέας:

"Μπύρος Ελληνικά Μάρμαρα Α.Ε."

Επιτελική Σύνοψη

Στοιχεία Ιδιοκτησίας	
Ιδιοκτήτης	«ΜΠΥΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε.»
Σύνοψη Εκτίμησης	
Σκοπός Εκτίμησης	Εσωτερική Ενημέρωση του πελάτη για την Εύλογη Αξία του Ακινήτου της εταιρείας σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ).
Ημερομηνία Εκτίμησης	Ως κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης ορίζεται η 31 ^η Δεκεμβρίου 2021.
Συνολική Εύλογη Αξία: EUR 501.970 Εύλογη Αξία Γηπέδου: EUR 501.970 Η οποία αναλύεται σε:	

Στοιχεία Ακινήτου	
Τοποθεσία - Διεύθυνση	27 ^ο Β.Τ., Βιομηχανική Περιοχή Δράμας, στην Δημοτική Ενότητα Προσοτσάνης του ομώνυμου Δήμου, στη Δράμα
Τύπος Ακινήτου	Αγροτεμάχιο - Ασκεπές γήπεδο

Πρόκειται για αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού 25.098,50μ2, εντός της Βιομηχανικής Περιοχής Δράμας, Δημοτική Ενότητα Προσοτσάνης, Δήμος Προσοτσάνης, Περιφερειακή Ενότητα Δράμας.



Μεθοδολογία Εκτίμησης	
Μέθοδοι Εκτίμησης	Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων
Σχόλια Παρατηρήσεις	
Για την παρούσα μελέτη πραγματοποιήθηκαν οι εξής διαδικασίες: - Λήψη στοιχείων από τον εντολέα - Καταγραφή Χρήσεων της περιοχής - Συλλογή Συγκριτικών Στοιχείων ακινήτων της περιοχής - Υπολογισμός Εύλογης Αξίας του ακινήτου στην κατάσταση όπου βρίσκεται σήμερα - Τελικά Συμπεράσματα / Παρατηρήσεις	
Στοιχεία Εκτίμησης	
Τίτλος ιδιοκτησίας	Ναι
Οικοδομική Άδεια	Όχι
Τοπογραφικό	Όχι
Διάγραμμα Κάλυψης	Όχι
Κατόψεις	Όχι

Παραδοχές Εκτίμησης

Δεδομένα, Τίτλοι Ιδιοκτησίας και Σχέδια

Υποθέτουμε ότι ο «Εντολέας» κατέχει πλήρη κυριότητα του υπό μελέτη ακινήτου, ότι αυτό έχει εμπορεύσιμο τίτλο ιδιοκτησίας, είναι ελεύθερο από υποθήκες, περιοριστικά μέτρα κλπ., καθώς και από οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση ή δέσμευση που θα επηρέαζε την αξία του.

Επίσης, πρέπει να σημειωθεί ότι εμβαδομέτρηση του ακινήτου καθώς και διερεύνηση του καθεστώτος της ιδιοκτησίας του, δεν πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης από την εταιρεία μας.

Πολεοδομικά Δεδομένα

Υποθέτουμε ότι το υπό εκτίμηση ακίνητο ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της σχετικής πολεοδομικής νομοθεσίας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τεχνικός Έλεγχος

Πρέπει να επισημάνουμε ότι δεν πραγματοποιήθηκε τεχνικός έλεγχος στο υπό εκτίμηση ακίνητο. Πιο συγκεκριμένα, δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος για τη στατική επάρκεια καθώς και για την άρτια μόνωση (έναντι υγρασίας, θερμοκρασίας κλπ.) των κτιρίων. Επίσης, δεν έγινε έλεγχος για την επιβεβαίωση της άρτιας λειτουργίας των εγκαταστάσεων και παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης, της σωστής εφαρμογής τηλεφωνικού δικτύου καθώς και λοιπών εγκαταστάσεων απαραίτητων για την λειτουργία των κτιρίων.

Επιβλαβή Υλικά

Δεν πραγματοποιήσαμε επιτόπια επιθεώρηση στο ακίνητο με σκοπό να πιστοποιήσουμε εάν στην κατασκευή ή στην επισκευή των κτιρίων έγινε χρήση επιβλαβών υλικών ή τεχνικών (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται η χρήση υψηλής περιεκτικότητας αλουμίνας σε σκυρόδεμα, η χρήση χλωριούχου ασβεστίου ή αμιάντου κτλ.). Η εκτίμηση γίνεται με την παραδοχή ότι δεν έχουν χρησιμοποιηθεί παρόμοια υλικά ή τεχνικές, εκτός και εάν έχουμε πληροφορηθεί για το αντίθετο.

Φόροι Και Λοιπά Έξοδα

Όπως έχει ήδη επισημανθεί, στο πλαίσιο της εκτίμησης του ακινήτου δεν υπολογίσθηκαν καθόλου τυχόν έξοδα πωλήσεως ή φόροι που πρέπει να πληρωθούν σε περίπτωση διαθέσεως του ακινήτου.

Η μελέτη που παρουσιάζεται στη συνέχεια αφορά την εκτίμηση της εύλογης αξίας αγροτεμαχίου στην κατάσταση ασκεπούς γηπέδου που ευρίσκεται σήμερα, στη Βιομηχανική Περιοχή Δράμας, προκειμένου αυτή να χρησιμοποιηθεί για την εξυπηρέτηση των σκοπών των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Πριν παρουσιάσουμε τα αποτελέσματα της εκτιμήσεως, θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε τα παρακάτω:

- Υποθέτουμε ότι το υπό εκτίμηση ακίνητο ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας περί δομήσεως.
- Δεν προσκομίστηκαν τα υφιστάμενα μισθώματα και οι ισολογισμοί, καθώς ο εντολέας επιθυμεί τον καθορισμό της εύλογης αξίας βάσει των μισθωμάτων της αγοράς από τα συγκριτικά στοιχεία.
- Υποθέτουμε ότι το ακίνητο προσφέρεται στην αγορά ελεύθερο προς εκμετάλλευση.
- Κατά την εκτίμηση δεν υπολογίστηκαν καθόλου τυχόν έξοδα πωλήσεως ή φόροι που πρέπει να πληρωθούν σε περίπτωση διαθέσεως του ακινήτου.
- Υποθέτουμε ότι σε περίπτωση διάθεσης του ακινήτου στην ελεύθερη αγορά, θα αγοραστεί ελεύθερο από υποθήκες, περιοριστικά μέτρα, κλπ. καθώς και από οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση ή δέσμευση που θα επηρέαζε την αξία του.
- Ο υπολογισμός της αξίας έγινε με βάση συγκεκριμένες οδηγίες και κανόνες που έχουν θεσπισθεί από το Royal Institution of Chartered Surveyors σχετικά με την εκτίμηση ακινήτων στην Ευρώπη. Ελήφθησαν υπόψη επίσης οι οδηγίες του International Valuation Standards Committee σχετικά με την εκτίμηση ακινήτων για τους σκοπούς των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Η αξία αναφέρεται στο ακίνητο εν πλήρη λειτουργία.

Οι γενικές αρχές, στις οποίες βασίστηκε η μεθοδολογία υλοποίησης της εν λόγω μελέτης, έχουν ως εξής:

- ⊕ Μελέτη, καταγραφή και ανάλυση των διαθέσιμων στοιχείων, τα οποία αφορούν στο αντικείμενο της παρούσης εργασίας στη μορφή με την οποία μας χορηγήθηκαν.
- ⊕ Έλαβε χώρα έρευνα κτηματαγοράς με σκοπό τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου.
- ⊕ Έγινε εφαρμογή των πλέον προσφερομένων μεθόδων εκτίμησης, για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου.

Στις επόμενες παραγράφους παρουσιάζονται διεξοδικά τόσο τα στοιχεία που προέκυψαν από τη βάση δεδομένων του γραφείου μας, καθώς και τις επαφές με επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται στην ευρύτερη περιοχή, όσο και τα συμπεράσματα που προέκυψαν από τις επαφές αυτές, τη γενικότερη

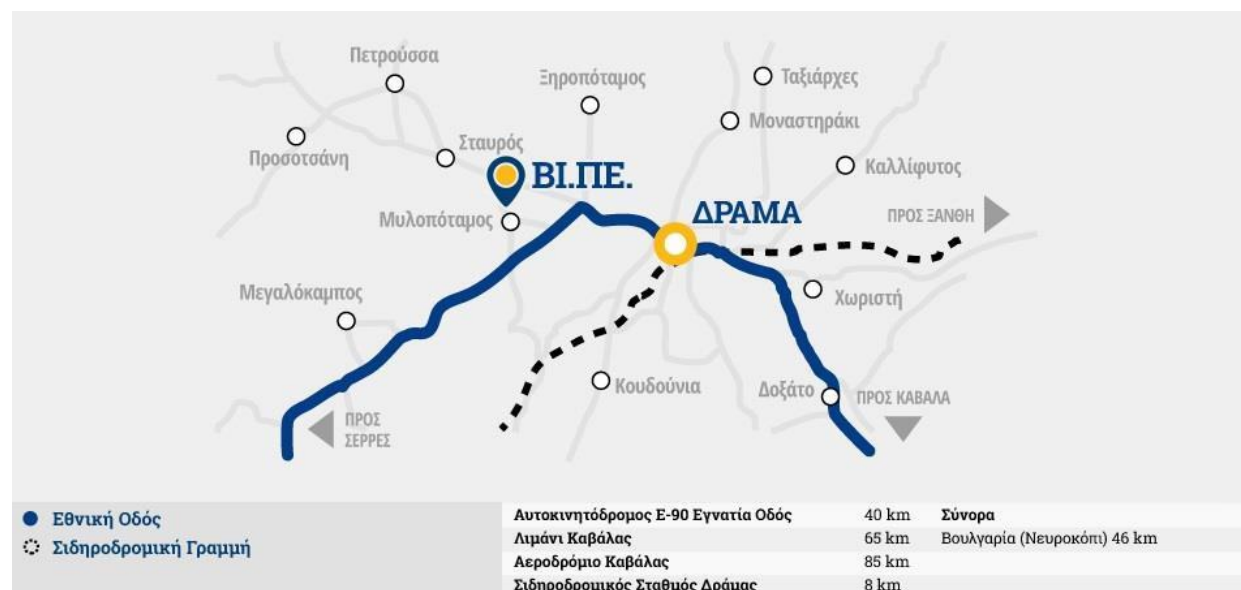
εμπειρία της Δανός|An alliance member of BNP Paribas Real Estate και την επιστημονική ανάλυση των διατιθέμενων δεδομένων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

Πρόκειται για αγροτεμάχιο στη ΒΙ.ΠΕ. (Βιομηχανική Περιοχή) Προσοτσάνης. Ο Δήμος Προσοτσάνης είναι δήμος της περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης. Προέκυψε από την συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Προσοτσάνης και Σιταγρών.

Η Προσοτσάνη έχει πραγματικό πληθυσμό 3.553 κατοίκους (2011) και βρίσκεται βορειοδυτικά της Δράμας σε απόσταση 17χλμ. Η περιοχή του υπό εκτίμηση ακινήτου χαρακτηρίζεται ως περιοχή βιομηχανικής χρήσης. Βρίσκεται σε σχετικά κοντινή απόσταση από τη ΒΙ.ΠΕ. Δράμας και έχει παρόμοιο χαρακτήρα. Συγκεκριμένα, στην απέναντι πλευρά της Ε.Ο. Δράμας - Συνόρων Εξοχής, υφίσταται το μη θεσμοθετημένο και χωροθετημένο ΒΙ.ΠΑ. Προσοτσάνης, το οποίο έγινε κατόπιν ενεργειών του Δήμου Προσοτσάνης για την ανάδειξη και εκμετάλλευση της περιοχής, και στο οποίο εδράζονται βιομηχανικές μονάδες παραγωγής μαρμάρων, εκθέσεις επίπλων και διάφοροι αποθηκευτικοί χώροι - logistics.



Τα προνόμια που οδηγούν πολλές επιχειρήσεις στην εγκατάσταση στην ΒΙ.ΠΕ. αποτελούν οι ευνοϊκοί όροι δόμησης, το αναπτυγμένο δίκτυο τεχνικών υποδομών, η βέλτιστη συνδυασμένη συγκοινωνιακή πρόσβαση, η εύκολη εγκατάσταση με μειωμένες γραφειοκρατικές απαιτήσεις, η προνομιακή επιδότηση μέσω Αναπτυξιακού Νόμου και Δράσεων στις Ε.Ε. καθώς και ότι δεν απαιτείται άδεια εγκατάστασης. Οι υποδομές της ΒΙ.ΠΕ.:

- Εσωτερικό οδικό δίκτυο
- Δίκτυο ύδρευσης
- Δίκτυο αποχέτευσης όμβριων
- Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων
- Μονάδα καθαρισμού αποβλήτων
- Ηλεκτροφωτισμός οδών
- Ηλεκτροδότηση
- Τηλεφωνοδότηση
- Ευρυζωνικά δίκτυα
- Φυσικό αέριο

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το εκτιμώμενο ακίνητο βρίσκεται επί ασφαλτοστρωμένων οδών, δισγωνιαίο, στη Βιομηχανική Περιοχή Δράμας, στην Δημοτική Ενότητα Προσοτσάνης του ομώνυμου Δήμου, στη Δράμα. Ειδικότερα, συνορεύει:

Δυτικά: με όμορη ιδιοκτησία σε πλευρά 152,32γρ.μ. Βόρεια: με την οδό 7α σε πλευρά 341,30γρ.μ.

Ανατολικά: με όμορη ιδιοκτησία σε πλευρές 23,58γρ.μ. και 74,00γρ.μ. και εν μέρει με την οδό 50 σε πλευρά 54,72γρ.μ.

Νότια: με την οδό 7 σε πλευρά 65,72γρ.μ.



Στην περιοχή υπάρχουν διάσπαρτοι επαγγελματικοί χώροι βιοτεχνικής και αποθηκευτικής χρήσης καθώς και καλλιεργήσιμες εκτάσεις εκτός της ΒΙΠΕ. Το οδικό δίκτυο χαρακτηρίζεται καλό.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Γήπεδο

Πρόκειται για γήπεδο συνολικής έκτασης 25.098,50τμ σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας υπ' αριθμόν 389/2016. Αξιοποιήθηκε ως άρτιο και οικοδομήσιμο. Ο περιβάλλον χώρος είναι πλήρως διαμορφωμένος με περίφραξη, διαμορφώσεις.

ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ισχύουν οι όροι δόμησης για την ΒΙΠΕ Δράμας. Αξιοποιήθηκε με τους ακόλουθους όρους δόμησης: Σ.Δ. 1,20

Κάλυψη: 40% Ύψος: 11,00μ.

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας του ακινήτου βασίστηκε στην ελεύθερη διάθεσή του προς εκμετάλλευση στην αγορά, καθώς επίσης και στο εύλογο χρονικό διάστημα προκειμένου το ακίνητο να προσελκύσει την ανάλογη ζήτηση.

Η παγκόσμια οικονομία διανύει περίοδο ύφεσης και το συγκεκριμένο γεγονός επηρεάζει την ελληνική κτηματαγορά επίσης. Το εν λόγω ακίνητο έχει ποιοτικά χαρακτηριστικά και συγκριτικά πλεονεκτήματα όσον αφορά την τοποθεσία και τη χρήση του, αλλά απευθύνεται σε χρήστες που έχουν και αυτοί πληγεί από την παρούσα οικονομική συγκυρία. Συνεπώς, η πιθανή διάθεση του υπό εκτίμηση ακινήτου στην αγορά θα ήταν ευχερέστερη εάν δεν επρόκειτο για την οικονομική κρίση.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με την πολιτική της εταιρείας μας, η παρούσα έκθεση είναι εμπιστευτική και το περιεχόμενό της απευθύνεται κατά αποκλειστικότητα στον παραλήπτη και για το συγκεκριμένο σκοπό. Τέλος, απαγορεύεται οποιαδήποτε αναφορά ή αναδημοσίευση μέρους ή ολόκληρης της μελέτης σε οποιοδήποτε έντυπο ή μέσο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της εταιρείας μας. Η εταιρεία μας δεν αναγνωρίζει καμία ευθύνη έναντι τρίτων.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση του εν λόγω ακινήτου είναι η Συγκριτική Μέθοδος.

Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση του εν λόγω ακινήτου είναι η Συγκριτική Μέθοδος.

Η σύγκριση με παρεμφερή γήπεδα στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου πραγματοποιήθηκε αφού λήφθηκαν υπόψη:

- Τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ακινήτου
- Το πολεοδομικό καθεστώς της άμεσα γύρω περιοχής
- Η προσφορά και ζήτηση για παρόμοια ακίνητα στην άμεσα γύρω περιοχή
- Ο χαρακτήρας ως προς τη χρήση της ευρύτερης περιοχής

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΙΜΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σύμφωνα με την ΕΤΒΑ, νυν Τράπεζα Πειραιώς οι αξίες των γηπέδων εντός της ΒΙ.ΠΕ. Δράμας ανέρχονται σε 20€/τμ.

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Όπως προαναφέρθηκε η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση του εν λόγω ακινήτου είναι η Συγκριτική Μέθοδος.

Για τις ανάγκες της σύγκρισης (γηπέδων) και της αναγωγής των στοιχείων στο εκτιμώμενο, ελέγχονται ενδεικτικά και ανάλογα με την περίπτωση τα ακόλουθα χαρακτηριστικά :

- Περιοχή
- Προβολή
- Θέα
- Θέση
- Πρόσοψη & Βάθος
- Υποδομές

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΜΕΘΟΔΟΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, υπολογίζουμε εύλογη αξία του ακινήτου :

Περιγραφή Χώρων	Επιφάνειες (τμ)	Κόστος Νεόδμητου (€/τμ)	Συντελεστής Απομείωσης Αξίας (1,5% ετησίως)	Απαξιωμένο Κόστος (€/τμ)	Υλική Αξία (€)
ΓΗΠΕΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ					
ΓΗΠΕΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	25.098,50			20	501.970
ΣΥΝΟΛΟ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ				501.970	

ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Βάσει των παραπάνω εκτιμάται ότι η εύλογη αγοραία αξία ανέρχεται σε:

€ 501.970

Με εκτίμηση,

Για τη ΔΑΝΟΣ-An alliance member of BNP Paribas Real Estate,

Π. ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ι. ΔΡΑΓΟΥΜΗ 4/546 24 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 244.562-3, FAX. 2310 224.781
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 15, 116 36 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ: 094449269 - Α.Φ.Υ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Αρ. SU/22104/sp

ΜΠΥΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΑΕ

Μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός εργοστασίου

Ο.Τ. 27, Βι. Πε. Δράμας Δ.

Προσοτσάνης, Π.Ε. Δράμας

ΚΡΕΤΣΟΒΑΛΗΣ Α. - ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ Σ. Ι.Κ.Ε.

Καλαποθάκη 8, 54624 Θεσσαλονίκη, τηλ. 2310-220750, fax 2310-220751

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Ονομασία Επιχείρησης	:	ΜΠΥΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΑΕ
Είδος Επιχείρησης	:	Εταιρία εξόρυξης και επεξεργασίας μαρμάρου
Αντικείμενα Εκτίμησης	:	Μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός στο εργοστάσιο της επιχείρησης
Τοποθεσία Επιχείρησης	:	Ο.Τ. 27, Βι. Πε. Δράμας Δ. Προσοτσάνης, Π.Ε. Δράμας
Ημερομηνία Ανάθεσης	:	22.9.2022
Πραγματογνώμονες	:	Στέργιος Πασχούλας Μηχανολόγος & Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Μιχάλης Σιδηρόπουλος, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Εκτιμητής Μηχανημάτων Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού, Πιστοποιημένος Εκτιμητής (Α.Μ. 475)
Πληροφορίες	:	κ. Χαράλαμπος Ράλλης, BoD Member κ. Δημήτριος Αλεξιάδης, Υπεύθυνος λογιστηρίου
Σύνταξη /Έλεγχος	:	Σ. Πασχούλας & Μ. Σιδηρόπουλος

Σημείωση: Η παρούσα έκθεση παρουσιάζει πληροφορίες και στοιχεία που συγκεντρώθηκαν κατά τη διάρκεια της επίσκεψης μας και υποβλήθηκαν από τους εκπροσώπους της επιχείρησης. Ουδεμία ευθύνη αναγνωρίζεται από λάθη ή παραλείψεις στα στοιχεία αυτά ή από τη χρησιμοποίηση από οποιονδήποτε της έκθεσης ή των πληροφοριών που περιέχονται σ' αυτήν.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ.....	3
2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ.....	10
3. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	14

Παράρτημα #1: Πίνακας εκτίμησης παγίων για 31.12.2021 Παράρτημα #2: Πίνακας εκτίμησης παγίων για 31.12.2022

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με την από 3 Ιουλίου 2023 πρόταση - προσφορά προς την εταιρία σας, ΜΠΥΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΑΕ και τη σχετική ανάθεση έργου προς την εταιρία μας ASSET CONSULTING I.K.E., σας γνωστοποιούμε ότι ολοκληρώσαμε την διερεύνηση και αποτίμηση της Ακίνητης Περιουσίας που μας υποδείξατε προς εκτίμηση και ανήκει στην εταιρία σας.

Αντικείμενο του έργου που μας αναθέσατε ήταν η καταγραφή της ανεξάρτητης γνώμη μας για:

Την Τρέχουσα Αγοραία Αξία (Market value - Installed) η οποία ισούται με την εύλογη αξία (Fair value) των προς εκτίμηση παγίων στοιχείων που αφορούν τον μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό ιδιοκτησίας του Εντολέα που βρίσκεται στο εργοστάσιο επεξεργασίας στην Βι. Πε. Δράμας, όπως παρουσιάζονται αναλυτικά στην έκθεση μας και αποτιμώνται στη συνέχεια της παρούσας μελέτης εκτίμησης.

Επισημαίνεται ότι, οι προσδιορισθείσες αξίες που καταγράφονται στην παρούσα έκθεση, αντανακλούν την παρούσα κατάσταση των συγκεκριμένων προς εκτίμηση παγίων στοιχείων και όχι των υπολοίπων παγίων του Εντολέα.

Ο προσδιορισμός της αξίας έγινε σε τρέχουσες τιμές κατά την 31.12.2021 και 31.12.2022 που αποτελούν τις ημερομηνίες κρίσιμου χρόνου της αποτίμησης μας.

Όσον αφορά τους όρους της εκτίμησης, η εκτίμηση βασίστηκε στις αρχές των ευρωπαϊκών εκτιμητικών προτύπων EVS2016 όγδοη έκδοση και των εθνικών προτύπων εκτίμησης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, έκδοση 1.4.

Η βάση της αξίας που υιοθετείται στην παρούσα μελέτη είναι η Αγοραία Αξία (Market Value), όπως αυτή ορίζεται από τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS 8th Edition 2016, IVS 2020).

Σύμφωνα με τα παραπάνω πρότυπα ως **Αγοραία Αξία** ορίζεται: «Το αποτιμηθέν ποσό στο οποίο πρέπει να ανταλλάσσεται ένα πάγιο στοιχείο κατά την ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου πωλητή και ενός πρόθυμου αγοραστή, σε συνήθη συναλλακτική κίνηση, μετά από εύλογο χρόνο προώθησης, όπου κάθε πλευρά ενεργεί με γνώση, σύνεση και χωρίς εξαναγκασμό».

Λοιπές αξίες:

Επιπλέον της Βάσης Εκτίμησης, με την παρούσα παρατίθεται ως αποτίμηση της Αγοραίας Αξίας, η **Αγοραία Αξία - Εγκατεστημένο (Market Value - Installed)**, δηλαδή το εκτιμώμενο ποσό στο οποίο πρέπει να ανταλλάσσεται ένα πάγιο στοιχείο, σε μια ακριβή ημερομηνία, μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή, όπου και οι δύο διαθέτουν γνώση των σχετικών δεδομένων και δεν τελούν υπό πίεση, δεδομένων των συνθηκών της αγοράς και ανεξάρτητα από τα έσοδα που αποφέρει το πάγιο στοιχείο στην επιχείρηση όπου είναι εγκατεστημένο ή πρόκειται να εγκατασταθεί.

Κατάσταση εκτιμητή - Αντικρουόμενα Συμφέροντα (conflicts of interest)

Η εκτίμηση εκπονήθηκε από τους κ.κ. Στέργιο Πασχούλα (Μηχανολόγο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό) και Μιχάλη Σιδηρόπουλου (Πιστοποιημένο εκτιμητή με Αρ. Μητρώου 475 Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών και Αρ. Πιστοποιητικού PEOPLECERT GR732000018MS), οι οποίοι έδρασαν ως εξωτερικοί συνεργάτες και βεβαιώνεται ότι δεν υπάρχει κανένα προσωπικό ή/και εταιρικό ενδιαφέρον / κίνητρο καθώς και αντικρουόμενα συμφέροντα (conflicts of interest) για την εκτίμηση του προαναφερθέντος εξοπλισμού.

Οι εκτιμητές ενήργησαν ως ανεξάρτητοι σύμβουλοι και η αμοιβή τους δεν σχετίζεται επ' ουδενί τρόπο και δεν συνδέεται με τα πορίσματα της εκτίμησης της αξίας.

Αποποίηση ευθύνης

Οι εκτιμητές λόγω της εκπόνησης της παρούσας έκθεσης δεν υποχρεούνται σε πρόσθετες εργασίες ή ένορκες βεβαιώσεις ή παραστάσεις σε δικαστήριο αναφορικά με τα υπό διερεύνηση πάγια, εκτός εάν αυτό ξεχωριστά έχει συμφωνηθεί. Δεν αναλαμβάνει, δε, καμία ευθύνη για επικαιροποίηση της παρούσας έκθεσης για οποιεσδήποτε αλλαγές ενδεχομένως παρουσιασθούν μετά την εκπόνηση της.

Οι εκτιμητές δε φέρουν καμία ευθύνη για οποιαδήποτε χρηματοοικονομική ή φορολογική παρουσίαση των πορισμάτων της εκτίμησης, τα προσκομισθέντα στοιχεία δε, θεωρούνται ως αληθή, ακριβή και αντιπροσωπευτικά της πραγματικότητας.

Δήλωση Αξιοπιστίας

Ο εκτιμητής δηλώνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκπονήθηκαν σύμφωνα με τα διεθνή αναγνωρισμένα επαγγελματικά πρότυπα. Η παρούσα έκθεση εκτίμησης υπόκειται στις απαιτήσεις του κώδικα επαγγελματικής δεοντολογίας και στα πρότυπα των εκτιμητικών οργανισμών και ενώσεων στις οποίες ο εκτιμητής είναι μέλος.

Κανόνες Εχεμύθειας - Εμπιστευτικότητας

Ο εκτιμητής δεσμεύεται να προστατεύσει τον εμπιστευτικό χαρακτήρα των πληροφοριών που του προσκομίσθηκαν με εχεμύθεια. Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά και μόνο στον εντολέα και για προσωπική χρήση και είναι εμπιστευτική. Καμία αρμοδιότητα δεν εκχωρείται σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για ολόκληρο ή μέρος των περιεχομένων αυτής της έκθεσης. Απαγορεύεται η αναπαραγωγή και η διάθεση της εκτίμησης χωρίς την έγγραφη συγκατάθεσή μας.

Δημοσίευση

Δεν επιτρέπεται η δημοσίευση όλου ή μέρους της παρούσας εκτίμησης σε οποιοδήποτε έντυπο ή ηλεκτρονικό μέσο δημοσίευσης (εφημερίδα, περιοδικό, άρθρο κτλ) χωρίς την έγγραφη έγκριση του Εντολέα.

Επιβεβαίωση στοιχείων

Πριν από οποιαδήποτε συναλλαγή απαιτείται επαλήθευση των πληροφοριών και επιβεβαίωση της εγκυρότητας και της ισχύος των προσκομισθέντων στοιχείων και

παραδοχών, οι οποίες λήφθηκαν υπ' όψιν στην παρούσα εκτίμηση.

Ορθότητα παραδοχών

Εάν κάποιο από τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν και στα οποία βασίστηκε η εν λόγω εκτίμηση αποδειχθούν σε μεταγενέστερο χρόνο ανακριβή τότε η εκτιμηθείσα αξία απαιτεί επανεκτίμηση και ενδέχεται να μεταβληθεί.

Σύγκρουση Συμφερόντων

Κανένα θέμα ασυμβίβαστου και προσωπικού ενδιαφέροντος/κινήτρου δεν υπάρχει σχετικά με την παρούσα εκτίμηση ή ο πελάτης είναι γνώστης των πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων.

Παραδοχές

- Τα στοιχεία που μας παρασχέθηκαν από τον εντολέα είναι αληθή. Οι υπογράφωντες δεν εγγυόνται και δεν ευθύνονται για την ακρίβεια των στοιχείων αυτών.
- Στα υπό εκτίμηση πάγια δεν πραγματοποιήθηκε επιθεώρηση των αφανών τους τμημάτων, εκείνων που είναι καλυμμένα, αθέατα ή απροσπέλαστα.
- Κατά την εκτίμηση δεν υπολογίστηκαν τυχούσες δαπάνες που μπορεί να προκύψουν από την πώληση.
- Η εκτίμηση έχει γίνει με βάση την παρούσα κατάσταση της εθνικής αγοράς και ενδέχεται να υπάρχουν απρόβλεπτοι κίνδυνοι και κάθε συναλλαγή ή επιχειρηματική απόφαση που θα στηρίζεται στην παρούσα, δέον να ασφαρίζεται έναντι πιθανών σχετικών κινδύνων.
- Ελήφθησαν υπόψη στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. αναφορικά με την τάση της εθνικής οικονομίας όπως ο τρέχων πληθωρισμός.

Η παρούσα έκθεση αποτίμησης αποτελείται από:

Το παρόν τμήμα όπου καταγράφεται η ιδιοκτησία - εγκατάσταση που αξιολογήθηκε, περιγράφεται το είδος και το εύρος της διερεύνησης που πραγματοποιήσαμε κατά την υλοποίηση του έργου μας και παρουσιάζονται συνοπτικά τα πορίσματα μας.

Την αναλυτικότερη περιγραφή και παρουσίαση των αξιών των υπό εκτίμηση ακινήτων, συνοδευόμενη από παρουσίαση των τεχνικών εκτίμησης που χρησιμοποιήσαμε, τις προϋποθέσεις και περιοριστικούς όρους.

Το παράρτημα με το φωτογραφικό υλικό, την αναλυτική κατάσταση του προς εκτίμηση εξοπλισμού και στοιχεία/πληροφορίες που σχετίζονται από το αντίστοιχο μητρώο παγίων στοιχείων της επιχείρησης.

Για τον προσδιορισμό της Τρέχουσας Αγοραίας Αξίας των προαναφερόμενων ακινήτων - παγίων στοιχείων, λάβαμε υπόψη τους κατωτέρω παράγοντες:

- Τις επαφές και συζητήσεις μας, με τα υπεύθυνα και κατάλληλα ενημερωμένα στελέχη της επιχείρησης, ώστε να προσδιορίσουμε την κατάσταση και την

χρησιμότητα των συγκεκριμένων παγίων που αποτιμήσαμε.

- Τη διερεύνηση που πραγματοποιήσαμε κατά την διαδικασία αποτίμησης που περιλάμβανε και επίσκεψη στις θέσεις εγκατάστασης ή παραμονής των εκτιμώμενων παγίων.

Πλέον των γραπτών στοιχείων που μας προσκομίστηκαν και τα οποία έχουν υπογραφεί από τον νομικά αρμόδιο της επιχείρησης (π.χ. μητρώο παγίων στοιχείων της επιχείρησης και τις άδειες ή/και τιμολόγια αγοράς ορισμένων μέσων μεταφοράς και μηχανήματων έργου), τις προφορικές διαβεβαιώσεις και τις πληροφορίες που λάβαμε από τα στελέχη της Εταιρίας, τις αποδεχθήκαμε ως αντικειμενικές και απεικονίζουν την πραγματική σημερινή κατάσταση των υπό διερεύνηση παγίων εγκαταστάσεων.

Όσον αφορά την μεθοδολογία της αποτίμησης μας, προκειμένου να ανταποκριθούμε με εγκυρότητα στις απαιτήσεις του έργου που μας ανατέθηκε, ο προσδιορισμός της αξίας των προαναφερόμενων υπό διερεύνηση ακινήτων, λάβαμε υπόψη μας την πρώτη και δεύτερη από τις πέντε διεθνώς αναγνωρισμένες προσεγγίσεις της αξίας που είναι οι εξής:

- Η Προσέγγιση της Αγοράς (Comparable Method of Valuation),
- Η Προσέγγιση του Κόστους (Cost of Construction Method of Valuation),
- Η Προσέγγιση της Προσόδου (Profit Method of Valuation),
- Η Επενδυτική Μέθοδος (Investment Method of Valuation),
- Η Μέθοδος της Εναπομένουσας Αξίας (Residual Method of Valuation).

Αναλυτικότερα οι πέντε διεθνώς αναγνωρισμένες προσεγγίσεις της Τρέχουσας Εμπορικής Αξίας, είναι οι εξής:

Η **Προσέγγιση της Αγοράς (Comparable Method of Valuation)**, διαμορφώνει την αξία με βάση την ανάλυση παλαιότερων ή πρόσφατων αγοραπωλησιών συγκρίσιμων περιουσιακών στοιχείων. Ακόμη βασίζεται στην προϋπόθεση ότι επικρατούν φυσιολογικές συνθήκες αγοράς, όπου ο πωλητής έχει πρόθεση για πώληση στο πραγματικό τίμημα και ένας ενημερωμένος αγοραστής δεν θα πλήρωνε για την απόκτηση του υπό εξέταση παγίου ή / και παγίων, περισσότερο τίμημα από το κόστος αγοράς ενός παρόμοιου παγίου ή / και παγίων με την ίδια ακριβώς χρήση και σκοπιμότητα. Στη συγκεκριμένη μέθοδο προσέγγισης της πραγματικής αξίας είναι απαραίτητο να πραγματοποιούνται επιτόπιες αυτοψίες και διαπιστώσεις των τεχνικών και άλλων χαρακτηριστικών των υπό εξέταση παγίων ή ιδιοκτησιών. Στη συνέχεια τα αποτελέσματα τους συγκρίνονται με παρόμοια περιουσιακά στοιχεία που βρίσκονται σε καθεστώς διάθεσης ή υπό διαπραγμάτευση στην αγορά.

Όσον αφορά την **Προσέγγιση του Κόστους (Cost of Construction Method of Valuation)**, με αυτήν προσδιορίζεται η αξία με βάση το κόστος αναπαραγωγής ή αντικατάστασης του περιουσιακού στοιχείου. Στη συνέχεια η προσδιοριζόμενη αξία με την εφαρμογή κατάλληλων δεικτών και την εμπειρία του εκτιμητή, απομειούται προκειμένου να αντικατοπτρίσει την απώλεια αξίας που έχει υποστεί το πάγιο, λόγω

φυσικής, λειτουργικής και οικονομικής απαξίωσης, εφόσον υπάρχει και μπορεί να μετρηθεί.

Η προσέγγιση του κόστους βασίζεται στην προϋπόθεση ότι, ένας ενημερωμένος αγοραστής δεν προτίθεται να καταβάλει για την απόκτηση της ιδιοκτησίας, τίμημα μεγαλύτερο, από το κόστος αναπαραγωγής ή αντικατάστασης μιας υποκατάστατης ιδιοκτησίας, για την ίδια ακριβώς χρήση που πραγματοποιείται στην υπό διερεύνηση κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Ως Κόστος Αναπαραγωγής Νέου ορίζεται, το εκτιμώμενο χρηματικό ποσό που απαιτείται για την κατασκευή ή αναπαραγωγή αντίστοιχου παγίου σε τρέχουσες τιμές, χρησιμοποιώντας ακριβώς τα ίδια υλικά, κατασκευαστικά πρότυπα, σχεδιασμό, διαμόρφωση χώρων και ποιότητα κατασκευής.

Ως Κόστος Αντικατάστασης Νέου ορίζεται, το εκτιμώμενο χρηματικό ποσό που απαιτείται για την αντικατάσταση σε τρέχουσες τιμές, ενός παγίου στοιχείου με ένα άλλο σύγχρονης κατασκευής με παρόμοια ή/και βελτιωμένα εφ' όσον δεν είναι δυνατό να βρεθεί τεχνικά χαρακτηριστικά, χρησιμοποιώντας σύγχρονη τεχνολογία, υλικά, κατασκευαστικές μεθόδους και σύγχρονα πρότυπα σχεδιασμού και διαμόρφωσης χώρων.

Μετά την διαμόρφωση του Κόστους Αντικατάστασης ή Αναπαραγωγής Νέου σύμφωνα με τα παραπάνω και προκειμένου να προσδιοριστεί η Τρέχουσα Εμπορική Αξία του υπό διερεύνηση παγίου, με την αξιοποίηση κατάλληλων συντελεστών και την εμπειρία του εκτιμητή, απομειούται το Κόστος Αντικατάστασης ή Αναπαραγωγής Νέου. Η διαδικασία αυτή είναι αναγκαία ώστε η Υπολειμματική Αξία Αντικατάστασης (Residual Replacement ή Reproduction Cost) που προκύπτει, να αντανakλά την απώλεια αξίας που έχει υποστεί το πάγιο περιουσιακό στοιχείο, λόγω φυσιολογικής λειτουργικής ή / και οικονομικής απαξίωσης.

Τα τρία (3) αυτά στοιχεία απαξίωσης, ορίζονται ως εξής:

- Φυσιολογική Απαξίωση: Είναι η απώλεια της αξίας που προκύπτει από τη φθορά ενός παγίου λόγω λειτουργίας, παλαιότητας και της έκθεση του στα φυσικά φαινόμενα.
- Λειτουργική Απαξίωση: Είναι η απώλεια της αξίας, η οποία οφείλεται σε βελτιώσεις των μεθόδων σχεδιασμού, διαμόρφωσης χώρων, αλλαγής υλικών ή της τεχνολογίας που καταλήγει σε ανεπάρκεια, έλλειψη χρησιμότητας, υπερβολικά λειτουργικά έξοδα, κλπ.
- Οικονομική απαξίωση: Είναι η απώλεια της αξίας, που οφείλεται σε αρνητικές εξωτερικές επιδράσεις στο πάγιο. Ειδικότερα οι εξωτερικές επιδράσεις περιλαμβάνουν την απαίτηση για καλύτερες υπηρεσίες, απομακρυσμένες πηγές προμήθειας υλικών, υψηλό κόστος εργατικού δυναμικού, υπηρεσιών ή μετακίνησης, ενώ οι τιμές πώλησης των υπηρεσιών / προϊόντων παραμένουν σταθερές ή αυξάνονται με χαμηλότερους ρυθμούς, λόγω νομοθεσίας, ανταγωνισμού ή / και περιβαλλοντικών περιορισμών.

Για τον υπολογισμό της Υπολειμματικής Αξίας Αντικατάστασης, με βάση την εμπειρία

μας, προσδιορίσαμε την Υπολειπόμενη Οικονομική Ζωή του εκτιμούμενου ηλεκτρομηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού της συγκεκριμένης επιχείρησης.

Ως Οικονομική Ζωή (Economic life) ενός παγίου νοείται, η χρονική περίοδος κατά την διάρκεια της οποίας το πάγιο συνεισφέρει στην αξία της ιδιοκτησίας. Η οικονομική ζωή ενός παγίου αρχίζει όταν ολοκληρωθεί η κατασκευή ή/και η εγκατάσταση του παγίου και περατώνεται όταν το πάγιο δεν συνεισφέρει πλέον στην αξία της ιδιοκτησίας. Η περίοδος αυτή είναι συνήθως μικρότερη από την Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής (Useful Life) ενός παγίου, η οποία, κατά τεκμήριο, είναι η συνολική περίοδος κατά την οποία το πάγιο αναμένεται να λειτουργεί.

Η Υπολειπόμενη Οικονομική Ζωή (Remaining Economic Useful Life), αποτελεί το εκτιμούμενο υπόλοιπο της χρονικής περιόδου κατά την διάρκεια της οποίας το πάγιο στοιχείο μπορεί να χρησιμοποιηθεί αποδοτικά στην επιχείρηση, εξυπηρετώντας το σκοπό για τον οποίο προορίζεται. Η χρονική περίοδος μπορεί να μειωθεί λόγω οικονομικών μεταβολών, διαφόρων παραγόντων απαξίωσης, η φυσικής ζωής, ενώ αντίθετα μπορεί να επιμηκυνθεί μετά από συνεχείς αναβαθμίσεις του παγίου.

Αναφέρεται ότι εάν στην διαδικασία αποτίμησης ενός περιουσιακού στοιχείου, χρησιμοποιηθούν περισσότερες από μία μέθοδοι προσέγγισης της αξίας, συγκρίνονται μεταξύ τους ή και αναλύονται περαιτέρω, έτσι ώστε το αποτέλεσμα της διεργασίας με την διαμόρφωση της τελικής αξίας να μην αποκλίνει από την Τρέχουσα Αγοραία Αξία του υπό εξέταση περιουσιακού στοιχείου που επικρατεί σε φυσιολογικές συνθήκες αγοράς.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η αντικειμενική και ανεξάρτητη άποψη μας για την αποτίμηση της Τρέχουσας Αγοραίας / Εύλογης Αξίας των εκτιμούμενων παγίων στοιχείων, για τον κρίσιμο χρόνο εκτίμησης (31.12.2021) είναι **δύο εκατομμύρια τριακόσιες πενήντα μία χιλιάδες επτακόσια πενήντα έξη Ευρώ και είκοσι εννέα λεπτά (2.351.756,29€)**. Αντίστοιχα για τον κρίσιμο χρόνο εκτίμησης (31.12.2022) είναι **δύο εκατομμύρια εκατόν εβδομήντα επτά χιλιάδες διακόσια σαράντα τρία Ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτά (2.177.243,68€)**.

Η παραπάνω αξία προσδιορίζεται αναλυτικά στην συνέχεια της έκθεσης μας. Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία που μας δόθηκαν από νομικά υπεύθυνο της εκτιμούμενης επιχείρησης και υπόκειται στους Γενικούς Όρους Παροχής Υπηρεσιών και στις Παραδοχές και Περιοριστικούς Όρους που περιγράφηκαν προηγουμένως.

2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΜΕΣΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ & ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

2.1. Γενικά

Στο τμήμα αυτό της έκθεσης γίνεται η εκτίμηση τμήματος των παγίων στοιχείων της επιχείρησης ΜΠΥΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε. που αφορά τον μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό που παγιοποιήθηκε στη θέση του εργοστασίου επεξεργασίας μαρμάρων στη Βι. Πε. Δράμας. Η παρούσα εκτίμηση αφορά στον υπολογισμό της **αγοραίας/εύλογης αξίας - εγκατεστημένου** (*market value - installed*) των εκτιμώμενων παγίων καθώς και την αντίστοιχη αξία των οχημάτων και μέσων εσωτερικής μεταφοράς του εργοστασίου. Τα προς εκτίμηση πάγια στοιχεία ιδιοκτησίας του Εντολέα παρουσιάζονται συγκεντρωτικά ανά κατηγορία στη συνέχεια της έκθεσης μας και σε αναλυτικό παράρτημα στο τέλος της έκθεσης μας.

Για να εκτιμήσουμε την αξία των προαναφερόμενων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, χρησιμοποιήσαμε την μέθοδο της Προσέγγιση του Κόστους (*Cost of Construction Method of Valuation*) με την αναπροσαρμογή των αρχικών αξιών (κτήσης, επεκτάσεων, κλπ) με κατάλληλους δείκτες που έχουν ως βάση αντίστοιχους δείκτες της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Οι περιγραφές αντλούνται από το μητρώο παγίων και λοιπά στοιχεία που μας υποβλήθηκαν και ελέγχονται ως προς την ορθότητα και την ακριβή αποτύπωση των εκτιμώμενων παγίων στοιχείων.

Ο Εντολέας αιτήθηκε την παρούσα εκτίμηση με σκοπό την ενημέρωση της Εύλογης αξίας των παγίων. Η χρήση των πορισμάτων της παρούσας εκτίμησης συνιστάται μόνο για τον παραπάνω σκοπό εκτίμησης και ισχύουν για διάστημα όχι μεγαλύτερο των έξι μηνών.

2.2. Μεθοδολογία

Αναλυτικότερα σύμφωνα με την **Προσέγγιση του Κόστους (*Cost of Construction Method of Valuation*)**, με αυτήν προσδιορίζεται η αξία με βάση το κόστος αναπαραγωγής ή αντικατάστασης του περιουσιακού στοιχείου. Στη συνέχεια εφόσον απαιτείται (π.χ. εκτίμηση στη σημερινή αξία) η προσδιοριζόμενη αξία με την εφαρμογή κατάλληλων δεικτών και την εμπειρία του εκτιμητή, απομειούται προκειμένου να αντικατοπτρίσει την απώλεια αξίας που έχει υποστεί το πάγιο, λόγω φυσικής, λειτουργικής και οικονομικής απαξίωσης, εφόσον υπάρχει και μπορεί να μετρηθεί.

Η προσέγγιση του κόστους βασίζεται στην προϋπόθεση ότι, ένας ενημερωμένος αγοραστής δεν προτίθεται να καταβάλει για την απόκτηση του εκτιμώμενου περιουσιακού στοιχείου, τμήμα μεγαλύτερο, από το κόστος αναπαραγωγής ή αντικατάστασης του, για την ίδια ακριβώς χρήση που πραγματοποιείται στην υπό διερεύνηση κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Ως Κόστος Αναπαραγωγής Νέου ορίζεται, το εκτιμώμενο χρηματικό ποσό που απαιτείται για την κατασκευή ή αναπαραγωγή αντίστοιχου παγίου σε τρέχουσες τιμές, χρησιμοποιώντας ακριβώς τα ίδια υλικά, κατασκευαστικά πρότυπα, σχεδιασμό, διαμόρφωση χώρων και ποιότητα κατασκευής.

Ως Κόστος Αντικατάστασης Νέου ορίζεται, το εκτιμώμενο χρηματικό ποσό που απαιτείται για την αντικατάσταση σε τρέχουσες τιμές, ενός παγίου στοιχείου με ένα άλλο σύγχρονης κατασκευής με παρόμοια ή/και βελτιωμένα εφ' όσον δεν είναι δυνατό να βρεθεί τεχνικά χαρακτηριστικά, χρησιμοποιώντας σύγχρονη τεχνολογία, υλικά, κατασκευαστικές μεθόδους και σύγχρονα πρότυπα σχεδιασμού και διαμόρφωσης χώρων.

Για να βρεθεί η αξία αντικατάστασης θα χρησιμοποιήσουμε τις τιμές αγοράς των στοιχείων τις τιμές αγοράς των στοιχείων και με την βοήθεια κατάλληλων δεικτών θα γίνει αναγωγή τους στους κρίσιμους χρόνους ήτοι για το τέλος των ετών 2021 και 2022. Ειδικότερα ο τελικός καθορισμός της αξίας στις περιπτώσεις εκτίμησης με την παραπάνω μέθοδο προκύπτει από τον παρακάτω τύπο:

$$A = A_0 * (\Sigma / \Sigma_0) * ((100 - \Sigma\pi) / 100) * \Sigma\kappa$$

όπου:

A : σημερινή εκτιμώμενη αξία A₀

: αξία κτήσης

Σ₀ : συντελεστής αναπροσαρμογής για το χρόνο κτήσης

Σ : συντελεστής αναπροσαρμογής για τον κρίσιμο χρόνο εκτίμησης

Σπ: συντελεστής απομείωσης λόγω τεχνολογικής και λειτουργικής απαξίωσης Σκ : συντελεστής κατάστασης συντήρησης των παγίων

Οι συντελεστές αναπροσαρμογής προκύπτουν από αντίστοιχους δείκτες της ΕΛ.ΣΤΑΤ. μετά από κατάλληλη επεξεργασία. Σημειώνεται ειδικά ότι ο συντελεστής απομείωσης προκύπτει από την σχέση $[(X_e - X_k) * (100/\Delta\zeta)]$ όπου:

X_e : κρίσιμος χρόνος εκτίμησης

X_k : αρχικός χρόνος κατασκευής ή κτήσης

Δζ : διάρκεια ζωής των εκτιμώμενων στοιχείων

Τέλος, ο συντελεστής κατάστασης συντήρησης υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τη λειτουργική ή μη κατάσταση του κάθε παγίου σε συνδυασμό με τα εφαρμοζόμενα προγράμματα συντήρησης.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η εκτίμηση πραγματοποιείται στην αξία αντικατάστασης μετά την διαμόρφωση του Κόστους Αντικατάστασης ή Αναπαραγωγής Νέου σύμφωνα με τα παραπάνω δεν προχωρήσαμε στην περαιτέρω επεξεργασία

προκειμένου να προσδιοριστεί η Τρέχουσα Εμπορική Αξία των υπό διερεύνηση παγίων, με την αξιοποίηση κατάλληλων συντελεστών και την εμπειρία του εκτιμητή, δηλαδή στην απογείωση στο Κόστος Αντικατάστασης ή Αναπαραγωγής Νέου. Η διαδικασία αυτή διενεργείται στις περιπτώσεις εκτίμησης στη σημερινή/πραγματική αξία, ώστε η Υπολειμματική Αξία Αντικατάστασης (Residual Replacement ή Reproduction Cost) που προκύπτει, να αντανakλά την απώλεια αξίας που έχει υποστεί το πάγιο περιουσιακό στοιχείο, λόγω φυσιολογικής λειτουργικής ή / και οικονομικής απαξίωσης.

3.3. Μελέτη εκτίμησης

Η αναγωγή των αξιών κτήσης των παγίων στοιχείων στους κρίσιμους χρόνους εκτίμησης (31.12.2021 και 2022) και ο υπολογισμός των αξιών αντικατάστασης θα γίνει με βάση τους δείκτες τιμών της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) και στη συνέχεια θα προσδιοριστεί η τελική εκτιμώμενη αξία των παγίων σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

Οι δείκτες της ΕΛ.ΣΤΑΤ. εμπεριέχουν την διακύμανση του εσωτερικού και εισαγόμενου πληθωρισμού, τις σχετικές αυξήσεις υλικών και εργατικών όπως επίσης και τις ισοτιμίες του Ευρώ, τα ξένα νομίσματα, ενώ δεν περιέχουν έξοδα μεταφορικών, ασφαλίσεων, δασμών, εγκαταστάσεων κλπ. Τα παραπάνω έξοδα όμως συμπεριλαμβάνονται από την επιχείρηση στην αξία κτήσης που αναφέρεται στα βιβλία των παγίων στοιχείων του εξοπλισμού της επιχείρησης.

Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα η συγκεντρωτική εκτίμηση για κάθε ομάδα παγίων στο εργοστάσιο της Βι. Πε. Δράμας για τις 31.12.2021 έχει ως ακολούθως:

No.	Περιγραφή	Εύλογη Αξία
1	Υποσύνολο μηχανολογικού εξοπλισμού	1.642.766,57
2	Υποσύνολο γερανογέφυρες και βαρούλκα	218.805,52
3	Υποσύνολο οχημάτων	120.897,30
4	Υποσύνολο μέσων εσωτερικής μεταφοράς	140.051,02
5	Υποσύνολο επίπλων	17.695,41
6	Υποσύνολο Η/Υ	31.703,47
7	Υποσύνολο τηλεπ/κού εξοπλισμού	22.853,19
8	Υποσύνολο εξοπλισμού γραφείων	9.064,91
9	Υποσύνολο λοιπού εξοπλισμού	39.926,13
10	Υποσύνολο μεταλλικών κατασκευών	52.315,73
11	Υποσύνολο ειδικών παγίων	55.677,04
	Σύνολο	2.351.756,29

Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα η συγκεντρωτική εκτίμηση για κάθε ομάδα παγίων στο εργοστάσιο της Βι. Πε. Δράμας για τις 31.12.2022 έχει ως ακολούθως:

No.	Περιγραφή	Εύλογη Αξία
1	Υποσύνολο μηχανολογικού εξοπλισμού	1.526.752,77
2	Υποσύνολο γερανογέφυρες και βαρούλκα	200.211,88
3	Υποσύνολο οχημάτων	113.284,35
4	Υποσύνολο μέσων εσωτερικής μεταφοράς	129.997,36
5	Υποσύνολο επίπλων	16.150,63
6	Υποσύνολο Η/Υ	24.654,70
7	Υποσύνολο τηλεπ/κού εξοπλισμού	21.541,74
8	Υποσύνολο εξοπλισμού γραφείων	8.764,89
9	Υποσύνολο λοιπού εξοπλισμού	35.573,92
10	Υποσύνολο μεταλλικών κατασκευών	49.960,01
11	Υποσύνολο ειδικών παγίων	50.351,43
	Σύνολο	2.177.243,68

3. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Ανακεφαλαιώνοντας η αντικειμενική και ανεξάρτητη άποψη μας για την αποτίμηση της Τρέχουσας Αγοραία/Εύλογης Αξίας των παραπάνω αναγραφέντων παγίων στοιχείων ιδιοκτησίας της εταιρίας ΜΠΥΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε. που βρίσκονται στο εργοστάσιο της Βι. Πε. Δράμας, για τον κρίσιμο χρόνο εκτίμησης (31.12.2021), είναι δύο εκατομμύρια τριακόσιες πενήντα μία χιλιάδες επτακόσια πενήντα έξη Ευρώ και είκοσι εννέα λεπτά (2.351.756,29€).

Αντίστοιχα η Τρέχουσα Αγοραία/Εύλογη Αξία των παραπάνω αναγραφέντων παγίων στοιχείων, για τον κρίσιμο χρόνο εκτίμησης (31.12.2022), είναι δύο εκατομμύρια εκατόν εβδομήντα επτά χιλιάδες διακόσια σαράντα τρία Ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτά (2.177.243,68€).

Θεσσαλονίκη 7.8.2023

Για την Asset Consulting

ASSET CONSULTING
 ΚΡΕΤΣΟΒΑΛΗΤΗΣ Α. ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ Σ. Ι.Κ.Ε.
 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ - ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΤΕΣ ΖΗΜΙΩΝ
 ΚΑΛΑΠΟΘΑΚΗ 8 - Τ.Κ. 546 24 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
 ΤΗΛ.: 2310 220750 - FAX: 2310 220751
 ΑΦΜ: 800432609 - ΔΟΥ: Α' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 122271206000

Στέργιος Πασχούλας

Πιστοποιημένος Εκτιμητής Ακινήτων Περιουσίας REV (GR732000018MS)
 Πιστοποιημένος Εκτιμητής Μηχανολογικού Εξοπλισμού και Εγκαταστάσεων (GR732000018MS)
 Πιστοποιημένος Εκτιμητής στο Μητρώο του Υπουργείου Οικονομικών (Αρ. Μητρώου 475)

A/A	Πάγιο	Περιγραφή παγίου	Ημερ. Κεφαλ.	Αξία εκτίμησης
1	130000000261	ΦΙΛΤΡΟΠΡΕΣΣΑ	1/1/1998	6.942,57
2	130000000260	ΤΣΕΡΚΟΜΗΧΑΝΗ	1/1/1998	126,66
3	130000000258	ΤΕΛΑΡΟ	1/1/1998	21.043,38
4	130000000256	ΣΧΙΣΤΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΟΥ	1/1/1998	5.394,56
5	130000000227	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΚΑΘΕΤΟΣ ΚΟΦΤΗΣ	1/1/1998	11.539,68
6	130000000219	ΜΟΝΟΣΥΡΜΑ	1/1/1998	7.388,21
7	130000000214	ΚΟΦΤΗΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ	1/1/1998	1.278,75
8	130000000183	ΓΥΑΛΙΣΤΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΟΥ	1/1/1998	13.444,19
9	130000000169	ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ	1/1/1998	6.942,57
10	130000000167	ΒΑΓΟΝΙΕΡΑ -ΓΕΡΑΝΑΚΙ	1/1/1998	2.720,74
11	130000000207	ΗΛΕΚΤΡΟΚΟΛΛΗΣΗ CEMENT	30/1/1998	175,91
12	130000000208	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ	15/7/1998	2.673,83
13	130000000162	ΒΑΓΟΝΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ	29/7/1998	234,55
14	130000000164	ΒΑΓΟΝΙ ΤΕΛΑΡΟΥ	16/11/1998	23,46
15	130000000196	ΕΜΒΟΛΟΦΟΡΑ ΑΝΤΛΙΑ	13/3/1999	183,48
16	130000000265	ΦΡΕΖΑ ΠΛΗΡΗΣ	24/3/1999	779,80
17	130000000230	ΡΑΟΥΛΙΕΡΑ	30/4/1999	458,70
18	130000000163	ΒΑΓΟΝΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ	14/2/2000	218,12
19	130000000161	ΒΑΓΟΝΙ	22/10/2001	85,20
20	130000000470	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΓΡΥΛΟΣ	1/5/2003	428,00
21	130000000259	ΤΕΛΑΡΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΙΣ ΣΥΝ ΒΑΣΕΙΣ	1/1/2006	5.771,63
22	130000000225	ΞΗΡΑΝΤΗΡΑΣ ΑΕΡΟΣ 2200 ΤΟΝ	20/2/2006	301,11
23	130000000201	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	10/3/2007	2.203,54
24	130000000181	ΓΡΑΜΜΗ ΛΕΙΑΝΣΗΣ ΠΛΑΚΩΝ ΜΑΡΜΑΡΟΥ ΜΕ ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΦΟ	5/4/2007	9.640,51
25	130000000249	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΥΨΩΣΗΣ ΠΛΑΚΩΝ ΜΑΡΜΑΡΟΥ	23/5/2007	3.580,76
26	130000000234	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΟΥ ΠΛΑΚΩΝ ΜΑΡΜΑΡΟΥ	23/5/2007	23.137,22
27	130000000233	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΟΥ ΚΑΔΡΕΤΟΥ ΜΑΡΜΑΡΟΥ	23/5/2007	23.137,22
28	130000000155	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ΚΑESER ASK 35T/11B & ΑΕΡΟΦΥΛΑΚΙΟ 1	3/10/2007	3.332,86
29	130000000204	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟ ΒΑΓΟΝΙ ΤΕΛΑΡΟΥ	6/11/2007	2.176,00
30	130000000205	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟ ΒΑΓΟΝΙ ΤΕΛΑΡΟΥ	6/11/2007	2.176,00
31	130000000232	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΟΠΗΣ ΟΓΚΩΝ	18/12/2007	9.585,42
32	130000000157	ΑΝΑΤΡΟΠΕΑΣ ΟΓΚΩΝ- ROTOFIX RT 40	31/10/2008	6.016,80
33	130000000253	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	1/1/2009	7.373,22
34	130000000210	ΚΕΦΑΛΟΚΟΠΤΗΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ ΚΦΜ 60 ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΕ ΡΑΟΥ	30/4/2009	5.646,81
35	130000000226	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΚΑΘΕΤΟΣ REDRINI - ΞΕΦΑΡΔΙΣΤΗΡΑΣ ΓΙΑ ΛΩΡΙ	29/6/2009	143.864,17
36	130000000200	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΖΥΓΙΣΤΙΚΗ ΟΘΟΝΗ & ΑΣΥΡΜΑΤΟ ΤΗΛΕΧΕΙΡΙΣ	16/12/2009	3.650,64
37	130000000254	ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ (ΜΟΥΡΓΚΑΝΑΣ ΑΠΟ ΣΩΛΗΝΕΣ) ΕΟΚ	1/1/2010	2.997,34
38	130000000306	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ (ΦΩΤΙΑΔΗΣ)	1/1/2010	192,23
39	130000000391	ΠΛΥΣΤΙΚΟ	5/5/2010	1.174,63
40	130000000255	ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΟΠΗΣ ΚΑΔΡΕΤΟΥ	19/5/2010	10.126,16
41	130000000158	ΑΝΑΤΡΟΠΕΑΣ ΟΓΚΩΝ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ 30 ΤΟΝ	9/6/2010	7.088,31
42	130000000597	ΤΡΥΠΑΝΙ GIRODRILL 200 S/N GD02-F0108	15/6/2010	61.747,16
43	130000000305	ΑΝΑΤΡΟΠΕΑΣ ΟΓΚΩΝ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ 30 ΤΟΝ	30/6/2010	7.088,31
44	130000000598	ΚΟΠΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΚΟΠΗΣ ΜΑΡΜΑΡΙΝΩΝ ΟΓΚΩΝ CSM 96	15/7/2010	66.106,27
45	130000000309	ΕΞΕΔΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Κ 1608 UPRIGHT LX 31RT ΜΕ-128544	4/10/2010	2.025,23
46	130000000197	ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ U-500	22/12/2010	8.911,02
47	130000000360	ΜΟΝΑΔΑ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ ΜΕ ΜΟΤΕΡ ΚΑΙ ΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΔΙ	30/6/2011	8.081,00
48	130000000393	ΠΛΥΣΤΙΚΟ HDS 850-4 S/N 017075/10275020	25/7/2011	1.264,07

49	130000000229	ΠΥΛΩΝΑΣ ΑΝΥΨΩΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ 32 ΤΟΝ ΜΕ ΑΝΟΙΓΜΑ	2/8/2011	92.615,44
50	130000000471	ΥΔΡΟΓΕΩΤΡΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ	23/4/2013	8.444,39
51	130000000472	ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΑΝΤΛΙΑ ΚΑΙ ΣΩΛΗΝΕΣ ΓΕΩΤΡΥΣΗΣ	31/5/2013	5.492,09
52	130000000512	SEGWAY X2	21/6/2013	1.066,88
53	130000000368	ΞΕΜΟΝΤΑΡΙΣΤΗΣ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ	7/10/2013	579,85
54	130000000231	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΦΥΓΡΑΝΣΗΣ ΠΛΑΚΩΝ ΜΑΡΜΑΡΟΥ	31/3/2014	71.146,88
55	130000000224	ΞΕΦΑΡΔΙΣΤΗΡΑΣ TRIMMING MACHINE RF/02M	25/7/2014	39.842,25
56	130000000209	ΚΕΦΑΛΟΚΟΠΤΗΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ TYPE ATSJ 1200/02	25/7/2014	18.782,78
57	130000000228	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΚΑΘΕΤΟΣ ΚΟΦΤΗΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ	30/8/2014	14.229,38
58	130000000257	ΤΕΛΑΡΟ 80 ΛΑΜΩΝ GS131-M80F	3/12/2014	116.680,89
59	130000000467	PERFORA GIRODRILL 200 PR 01	1/1/2015	15.232,00
60	130000000264	ΦΡΕΖΑ ΜΕ ΜΕΤΑΛΙΚΗ ΒΑΣΗ	2/3/2015	51.788,80
61	130000000165	ΒΑΓΟΝΙ ΤΕΛΑΡΟΥ PEDRINI	2/3/2015	15.536,64
62	130000000206	ΗΛΕΚΤΡΟΚΟΛΛΗΣΗ 211/S 230V ACS PLASTIC	13/3/2015	208,04
63	130000000166	ΒΑΓΟΝΙ ΤΕΛΑΡΟΥ PEDRINI	16/4/2015	6.641,15
64	130000000469	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΠΡΕΣΣΑ	2/5/2015	2.132,48
65	130000000194	ΕΓΡΑΣΤΗΡΙΟ ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΠΑΓΚΟΣ)	12/5/2015	8.225,28
66	130000000184	ΓΥΑΛΙΣΤΙΚΗ ΠΛΑΚΩΝ PEDRINI	31/5/2015	260.389,54
67	130000000216	ΛΑΜΑ ΤΕΛΑΡΟ PEDRINI	1/1/2016	26.713,36
68	130000000392	ΠΛΥΣΤΙΚΟ HDS 10/20-4M 10714200	26/4/2016	2.277,62
69	130000000494	ΦΡΕΖΑ FGH 32	26/5/2016	3.916,80
70	130000000464	ΤΟΡΝΟΣ SN 50/1500	26/5/2016	3.264,00
71	130000000394	ΠΡΙΟΝΟΚΟΡΔΕΛΑ REGAS ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ	10/6/2016	2.088,96
72	130000000359	ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΙΚΟ RADIAS ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ	10/6/2016	1.925,76
73	130000000269	INVERTER STYL 195 PRO	15/6/2016	246,76
74	130000000357	ΜΗΧΑΝΗΜΑ BORING	21/6/2016	4.896,00
75	130000000358	ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΙΚΗ ΚΑΘΕΤΗ ΠΛΑΝΗ 7A420 ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΗ	30/6/2016	3.264,00
76	130000000338	ΕΞΩΛΚΕΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΑΣ ΤΡΟΧΩΝ 500KG	6/7/2016	718,08
77	130000000250	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΥΨΩΣΗΣ ΠΛΑΚΩΝ ΜΑΡΜΑΡΟΥ (ΩΦΕΛΙΜΟ 600	29/7/2016	23.500,80
78	130000000220	ΜΟΝΟΣΥΡΜΑ ΚΟΠΗΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ	1/8/2016	50.265,60
79	130000000198	ΖΥΓΑΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΓΚΟΥ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΔΥΝ/ΤΑ 40TN/5	29/9/2016	12.425,97
80	130000000215	ΚΟΦΤΗΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ	7/11/2016	15.326,19
81	130000000218	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΦΟΡΕΑ ΚΙΑ ΠΛΑΓΙΟΦΟΡΕΙΩΝ ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑΣ	21/11/2016	5.875,20
82	130000000604	ΗΛΕΚΤΡΟΚΟΛΛΗΣΗ FASTIMG M520 (1)	11/4/2017	4.421,39
83	130000000533	ΖΥΓΟΣΤΑΘΜΙΣΗ ΕΠΙΒΑΤΙΚΩΝ TWF-00 BUSH	25/4/2017	862,64
84	130000000624	ΗΛΕΚΤΡΟΚΟΛΛΗΣΗ FASTIMG M520 (2)	16/5/2017	4.338,58
85	130000000616	ΤΟΡΝΟΣ ΠΟΛΩΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	7/6/2017	7.660,21
86	130000000611	ΑΛΥΣΙΔΕΣ 35/65-33 DT ΓΙΑ 988B WA600	29/6/2017	14.630,31
87	130000000627	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ 5,5HP 200L FIA	5/7/2017	931,65
88	130000000631	ΑΕΡΟΦΥΛΑΚΙΟ 3000LT ΚΑΘΕΤΟ	3/8/2017	1.980,61
89	130000000639	ΗΛΕΚΤΡΟΚΟΛΛΗΣΗ FASTIMG M520 (3)	9/10/2017	4.338,58
90	130000000645	ΣΥΡΜΑΤΟΚΟΛΛΗΣΗ GEMONT 503SH SN2184537313	15/11/2017	1.735,38
91	130000000644	ΣΥΡΜΑΤΟΚΟΛΛΗΣΗ GEMONT 503SH S/N: 218-4537305	15/11/2017	1.735,38
92	130000000643	ΠΛΥΣΤΙΚΟ HDS 5/15 U 10649120	28/11/2017	1.000,66
93	130000000647	ΑΝΥΨΩΤΗΡΑΣ ΔΙΚΟΛΩΝΟΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 3,4TN	12/12/2017	2.684,52
94	130000000657	ΓΕΙΩΣΜΕΤΡΟ METREL EUROTTEST XA ST MI 3105	8/5/2018	929,58
95	130000000663	ΑΝΤΛΙΑ F4 100/160A ΓΙΑ ΓΕΩΤΡΗΣΗ	7/6/2018	1.869,64
96	130000000683	ΤΣΕΡΚΟΜΗΧΑΝΗ ΜΕΤ. FROMM 16MM	10/10/2018	829,71
97	130000000684	ΤΣΕΡΚΟΜΗΧΑΝΗ ΜΕΤ. FROMM 16MM	10/10/2018	829,71
98	130000000682	ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΥΓΡΑΣΙΑΣ FLOORING INSPECTION EZ KIT	17/10/2018	436,40
99	130000000715	ΜΟΝΟΣΥΡΜΑ PELLEGRINI DF2000 TOP S/N3256	1/5/2019	103.277,82
100	130000000736	ΦΟΡΗΤΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΛΗΣΗ INVERTER ΖΙΚΑ I-200 C	12/7/2019	320,61

101	130000000959	ΛΑΤΕΡΝΑ ΓΡΥΛΛΟΣ BRAVO 10TN	5/4/2021	255,00
102	130000000967	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΠΡΕΣΣΑ CEMBRE ΜΕ ΣΙΑΓΟΝΑ ΣΥΣΦΙΞΗΣ ΜΚ8	25/5/2021	583,78
103	130000000968	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΠΡΕΣΣΑ CEMBRE ΜΕ ΣΙΑΓΟΝΑ ΣΥΣΦΙΞΗΣ ΜΚ8	25/5/2021	583,78
104	130000000976	ΠΙΕΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ	2/8/2021	1.751,28
105	130000000975	ΦΡΕΖΑ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ ΑΤΣΑΛΙΝΗ MSR150/200 ΜΦΚ	5/8/2021	841,50
106	130000000980	ΑΛΥΣΙΔΕΣ Χ19 45/65-45 DT ΓΙΑ CAT992C/D& ΚΟΜΑΤΩΑ800	20/10/2021	46.920,00
107	130000000981	ΑΛΥΣΙΔΕΣ 35/65-33 DT ΓΙΑ 988B WA600	20/10/2021	25.160,00
108	130000000982	ΑΛΥΣΙΔΕΣ 24.00-35 ΓΙΑ CATERPILLAR 775D/E	20/10/2021	15.640,00
		Υποσύνολο μηχανολογικού εξοπλισμού		1.642.766,57
109	130000000174	ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ 5 ΤΟΝ	1/1/1998	5.535,29
110	130000000173	ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ ΕΞΩΤ. Νο3 DEMAG/EZDR 20	1/1/1998	13.838,23
111	130000000172	ΓΕΡΑΝΑΚΙ 500 ΚΙΛΩΝ	24/3/1999	229,35
112	130000000177	ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ ΗΑΕ 550 1	24/6/2003	0,43
113	130000000178	ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ ΗΑΕ 550 2	1/1/2005	2.704,64
114	130000000176	ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ 5 ΤΟΝ	31/5/2007	11.017,72
115	130000000179	ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ ΤΥΠΟΥ ΠΥΛΩΝΑ 32 ΤΟΝ	11/5/2009	70.135,54
116	130000000316	ΓΕΡΑΝΑΚΙ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ 500 ΚΙΛ 2	23/12/2010	4.050,47
117	130000000315	ΓΕΡΑΝΑΚΙ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ 500 ΚΙΛ 1	23/12/2010	4.050,47
118	130000000317	ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ DEMAG 6.3 Tn 2010/GR-GRB4-B2-515-A11	4/10/2011	26.256,46
119	130000000318	ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ DEMAG 6.3 TN 2000/2103045	4/10/2011	26.256,46
120	130000000175	ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΑ STEEL 6.3 TN 2013/GR-GRB4-B2-0530-I13	1/1/2015	20.715,52
121	130000000168	ΒΑΡΟΥΛΚΟ ΜΕΤΑΧΕΙΡΗΣΜΕΝΟ 25ΤΟΝΩΝ	16/2/2016	7.180,80
122	130000000180	ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ ΥΠΕΡΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΤΥΠΟΣ AFS-B18	19/10/2016	17.321,91
123	130000000662	ΒΑΡΟΥΛΚΟ NICH ΜΗ-5 05 T/8	13/6/2018	6.414,38
124	130000000666	ΒΑΡΟΥΛΚΟ NICH ΜΗ-5 05 T/8 M	30/8/2018	3.097,85
		Υποσύνολο γερανογέφυρες και βαρούλκα		218.805,52
125	140000000050	ΦΟΡΤΗΓΟ ΕΒΑ	2/3/1998	890,29
126	140000000048	ΦΟΡΤΗΓΟ I.X VOLVO 89 ΕΕΗ 4378	3/6/2002	473,34
127	140000000049	ΦΟΡΤΗΓΟ I.X VOLVO F12 ΜΕΖ 4459	1/11/2003	761,97
128	140000000073	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ I.X MERCEDES ΝΕΗ 6498	24/6/2005	4.230,09
129	140000000109	ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΑ YAMAHA ΥFM 3550R-W PMT 846	24/8/2006	1.639,96
130	140000000137	PICK UP TOYOTA HILUX BLUE PMN 8231	10/9/2007	5.796,28
131	140000000136	PICK UP TOYOTA HILUX BLUE AUTOMATIC PMN 8495	10/10/2007	6.115,54
132	140000000134	PICK UP TOYOTA HILUX ΠΡΑΣΙΝΟ PMN 8516	10/10/2007	3.750,10
133	140000000071	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ I.X. CHEROKEE NBX 1004	15/12/2009	351,45
134	140000000102	ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΑ HONDA XL700 PMB 0767	9/3/2010	3.202,55
135	140000000067	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ I.X CHEROKEE ΜΠΛΕ ΖΗΕ 3290	16/4/2010	823,43
136	140000000153	ΦΟΡΤΗΓΟ I.X MERCEDES ΡΥΜΟΥΛΚΟ ΕΒΗ 2754	26/8/2010	3.163,01
137	140000000072	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ I.X. CHEROKEE ΟΔΔΥ IBZ 3656	30/8/2010	1.024,02
138	140000000149	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ I.X FORD IX ΥΡ 2222	1/1/2011	610,33
139	140000000106	ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΑ HONDA CRF ZENF230NEC0700435 R292 RE	15/5/2011	1.438,25
140	140000000104	ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΑ HONDA PMZ-588	17/5/2012	1.962,09
141	140000000103	ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΑ HONDA PMZ 598	17/5/2012	1.962,09
142	140000000111	ΦΟΡΤΗΓΟ I.X MERCEDES 3548 PMT 8815	21/5/2012	3.924,18
143	140000000085	ΗΜΙΡΥΜΟΥΛΚΟΥΜΕΝΟ ΟΧΗΜΑ VAN HOOL 32-	28/5/2012	981,05
144	140000000131	ΦΟΡΤΗΓΟ I.X MERCEDES 814 KBM 8008	14/6/2013	267,29
145	140000000039	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΟΧΗΜΑ ΑΤΤΙΒΑ N68	8/8/2013	5.260,25
146	140000000100	ΜΕΣΟ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ SEGWAY	10/9/2013	657,53
147	140000000125	PICK UP MAZDA B2500 BLACK PMT 9761	20/11/2013	4.575,46
148	140000000118	ΦΟΡΤΗΓΟ I.X MERCEDES 1726 PMT 8997	9/12/2013	1.069,16
149	140000000132	PICK UP NISSAN D21 RED KBZ 4291	25/2/2014	635,13
150	140000000128	PICK UP MAZDA B2500 SILVER PMX 1122	20/5/2014	2.159,32

151	140000000036	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ I.X. DAIMLER CHRYSLER IBZ 3656	24/12/2014	5.773,87
152	140000000035	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ I.X. DAIMLER CHRYSLER ZHE 3290	24/12/2014	4.619,10
153	140000000113	ΦΟΡΤΗΓΟ I.X MERCEDES 3336 PMN 5806	1/1/2015	3.105,90
154	140000000068	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ I.X. BMW 520 NEE 1809	1/1/2015	3.416,58
155	140000000034	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ I.X. DAIHATSU TERIOS PMH 8694	18/2/2015	310,59
156	140000000054	PICK UP MAZDA ΠΡΑΣΙΝΟ PMT-9686	18/2/2015	2.473,54
157	140000000127	PICK UP MAZDA 4X4 SILVER (PMT 7074) PMX7653	26/2/2015	2.474,16
158	140000000115	ΦΟΡΤΗΓΟ I.X MERCEDES 2632 PMN 5952	21/5/2015	3.377,35
159	140000000052	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ I.X. VW PMH 5325	21/7/2015	310,59
160	140000000095	ΛΕΩΦΟΡΕΙΟ I.X. VOLKSWAGEN SIGRO PMA 4478	21/7/2015	310,59
161	140000000122	ΦΟΡΤΗΓΟ I.X MERCEDES BYTIO PMX2425	1/12/2015	1.863,54
162	140000000160	ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΑ HONDA XR600 AP.ΚΥΚΛ. PMT-298	17/2/2017	332,78
163	140000000174	ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΑ HONDA XR-250: NZB 182	2/5/2017	1.386,56
164	140000000180	ΦΟΡΤΗΓΟ I.X MERCEDES 2632 PMA4095	2/6/2017	1.386,56
165	140000000179	ΦΟΡΤΗΓΟ I.X ANATREΠΟΜΕΝΟ MERCEDES KT9168	2/6/2017	1.386,56
166	140000000181	ΦΟΡΤΗΓΟ IX MERCEDES PMX5841 SN:WDB9046631R31307	14/6/2017	4.367,67
167	140000000188	ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΑ HONDA CRF230F7 ΚΟΚΚΙΝΟ ABI035	24/7/2017	2.357,04
168	140000000191	PICK UP TOYOTA HILUX BLACK PMX6156	2/11/2017	6.932,81
169	140000000205	ΦΟΡΤΗΓΟ I.X MERCEDES 817 KBH1237	4/4/2018	1.101,69
170	140000000215	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ I.X FIAT SCUDO (ΛΕΩΦΟΡΕΙΑΚΙ) ZKH9052	3/8/2018	2.665,38
171	140000000214	PICK UP TOYOTA HILUX ΑΣΠΡΟ IPT6169	20/8/2018	13.220,27
		Υποσύνολο οχημάτων		120.897,30
172	130000000211	ΚΛΑΡΚ PERKINS DCY8 ME-130114 KL 01-07	18/1/2000	221,68
173	130000000468	ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ LIEBHERR 941 EX 16	1/5/2003	2.121,06
174	140000000044	ΚΛΑΡΚ NISSAN KL-01-03 / ME 112198	29/8/2008	1.964,43
175	130000000337	ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ LIEBHERR R941-327 ANT/KA	10/9/2008	491,11
176	140000000040	ΚΛΑΡΚ LINDE H45P-03 352 ME-1281165 KL 05	10/3/2009	4.999,06
177	140000000041	ΚΛΑΡΚ NISSAN 902 KL 01-06 / ME 12200	3/7/2009	1.110,90
178	140000000032	ΚΛΑΡΚ OMAR OR 10TI ME-128547 KL 11	16/11/2009	12.960,52
179	130000000507	ΦΟΡΤΩΤΗΣ CAT 977H 53A8151	21/9/2010	140,70
180	140000000043	ΚΛΑΡΚ NISSAN KL-01-01 / ME-127947	14/10/2011	5.157,39
181	140000000042	ΚΛΑΡΚ NISSAN KL 01-04 / ME 127946	14/10/2011	5.157,39
182	130000000633	ΚΛΑΡΚ KALMAR DC32-1200 KL 01 14	30/7/2017	39.111,19
183	140000000217	ΚΛΑΡΚ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ERE225KLPH JUNGHEINRICH 903548	6/8/2018	2.198,88
184	140000000216	ΚΛΑΡΚ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ERD220 JUNGHEINRICH 91523261	6/8/2018	3.664,80
185	130000000921	ΚΛΑΡΚ ΑΝΥΨ.ΜΗΧΑΝ. SARD D100PI S/N64920 KL 01 16	15/6/2020	60.751,90
		Υποσύνολο μέσωων εσωτερικής μεταφοράς		140.051,02
186	150000000741	ΕΠΙΠΛΑ ΕΜΚΑ	23/7/1998	167,62
187	150000000821	ΝΤΟΥΛΑΠΙ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	30/7/1998	22,25
188	150000000742	ΕΠΙΠΛΑ ΕΜΚΑ	20/11/1998	41,85
189	150000000716	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΑΡΧΟΝΤΙΔΗΣ	1/1/2007	145,14
190	150000000843	ΣΑΛΟΝΙ LONDON	19/9/2007	319,56
191	150000000757	ΕΠΙΠΛΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΟ ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ MIRAGE	14/6/2010	38,83
192	150000000758	ΕΠΙΠΛΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΟ ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ MIRAGE	14/6/2010	38,83
193	150000000759	ΕΠΙΠΛΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΟ ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ MIRAGE	14/6/2010	38,83
194	150000000760	ΕΠΙΠΛΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΟ ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ MIRAGE	14/6/2010	38,83
195	150000000761	ΕΠΙΠΛΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΟ ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ MIRAGE	14/6/2010	38,83
196	150000000762	ΕΠΙΠΛΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΟ ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ MIRAGE	14/6/2010	38,83
197	150000000753	ΕΠΙΠΛΟ ΓΡΑΦΕΙΟΥ PROFIT 160X80	14/6/2010	79,77
198	150000000754	ΕΠΙΠΛΟ ΓΡΑΦΕΙΟΥ PROFIT 160X80	14/6/2010	79,77
199	150000000755	ΕΠΙΠΛΟ ΓΡΑΦΕΙΟΥ PROFIT 160X80	14/6/2010	79,77
200	150000000756	ΕΠΙΠΛΟ ΓΡΑΦΕΙΟΥ PROFIT 160X80	14/6/2010	79,77
201	150000000748	ΕΠΙΠΛΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ 80X80X80 WE	14/6/2010	29,70
202	150000000749	ΕΠΙΠΛΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ 80X80X80 WE	14/6/2010	29,70

203	150000000750	ΕΠΙΠΛΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ 80X80X80 WE	14/6/2010	29,70
204	150000000751	ΕΠΙΠΛΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ 80X80X80 WE	14/6/2010	29,70
205	150000000752	ΕΠΙΠΛΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ 80X80X80 WE	14/6/2010	29,70
206	150000000743	ΕΠΙΠΛΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ 80X200X80 WE	14/6/2010	58,85
207	150000000744	ΕΠΙΠΛΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ 80X200X80 WE	14/6/2010	58,85
208	150000000745	ΕΠΙΠΛΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ 80X200X80 WE	14/6/2010	58,85
209	150000000746	ΕΠΙΠΛΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ 80X200X80 WE	14/6/2010	58,85
210	150000000747	ΕΠΙΠΛΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ 80X200X80 WE	14/6/2010	58,85
211	150000000839	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΜΑΥΡΗ 2	17/2/2015	50,39
212	150000000838	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΜΑΥΡΗ 1	5/3/2015	50,39
213	150000000925	ΤΡΑΠΕΖΙ ΣΥΝΕΔΡΙΟΥ QVAL 240"120 BEECH	23/9/2015	97,42
214	150000000920	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΕΠΙΣ.ΜΑΥΡΗ COLLEGE PU	23/9/2015	152,30
215	150000000900	ΚΑΡΕΚΛΑ ΓΡ.ΜΕ ΜΠΡ.ΔΥΧΤΙ ΜΑΥΡΗ	23/9/2015	73,60
216	150000000893	ΓΡΑΦΕΙΟ BASIC 120*80 DG/BEECH	23/9/2015	156,39
217	150000000922	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ 3ΣΥΡΤ.DG/BEECH	23/9/2015	72,89
218	150000000912	ΝΤΟΥΛΑΠΑ ΜΕΛΑΝΙΝΗ	9/10/2015	413,18
219	150000000847	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ 3Σ 40*48*56 ΓΚΡΙ/CHERRY	5/12/2015	46,64
220	150000000840	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΕΠΙΣΚ. ΜΑΥΡΗ COLLEGE PU	5/12/2015	146,20
221	150000000836	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΔΙΕΥΘ. ΜΑΥΡΗ BF4900	5/12/2015	62,36
222	150000000835	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΑΥΡΗ	5/12/2015	153,02
223	150000000820	ΝΤΟΥΛΑΠΙ 80*40*82 ΓΚΡΙ/CHERRY	5/12/2015	49,78
224	150000000727	ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΕΤ 5ΤΜΧ EXECUTIVE CHERRY	5/12/2015	297,13
225	150000000726	ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΕΞΙΑ ΓΩΝΙΑ 180*70 CHERRY	5/12/2015	439,14
226	150000000725	ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΓΩΝΙΑ 180*70 CHERRY	5/12/2015	439,14
227	150000000715	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ 80*41*206 G/CHERRY	5/12/2015	892,96
228	150000000859	ΤΡΑΠΕΖΑΚΙ ΕΠΙΣΚΕΠΤΟΥ 60*60*45 CHERRY	28/12/2015	40,28
229	150000000789	ΚΑΝΑΠΕΣ ΚΡΕΒ ΜΙΤΟ ΑΝΘΡΑΚΙ 188*84*90	28/12/2015	97,34
230	150000000841	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΗ ΜΑΥΡΗ COLLEGE PU	5/7/2016	123,06
231	150000000837	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΔΙΕΥΘ. ΜΑΥΡΗ-ΠΛΑΤΗ ΔΥΧΤΙ Ε	25/11/2016	180,60
232	150000000038	ΚΑΝΑΠΕΣ 3 Θ. ΣΚ ΚΑΦΕ PU 186X80X83	9/2/2017	182,24
233	150000000664	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΔΙΕΥΘ. ΜΑΥΡΗ-ΠΛΑΤΗ ΔΥΧΤΙ	13/3/2017	131,62
234	150000001022	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΚΕΡΑΣΙ 206CM	4/5/2017	173,13
235	150000001026	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΔΙΕΥΘ. ΜΑΥΡΗ ΠΛΑΤΗ ΔΥΧΤΙ	9/5/2017	131,62
236	150000001035	ΔΙΚΟΛΩΝΟ TW250 5T BUSCH	30/5/2017	2.385,39
237	150000001038	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΔΙΕΥΘ. ΜΑΥΡΗ - ΠΛΑΤΗ ΔΥΧΤΙ	27/6/2017	131,62
238	150000001062	ΤΡΑΠΕΖΙ ΣΑΛΟΝΙΟΥ ΜΕ ΜΗΧ. ΓΙΑ ΓΩΝΙΑ 130X	24/7/2017	35,44
239	150000001060	ΚΑΝΑΠΕΣ 3Θ ΣΚ ΚΑΦΕ 186X80X83	24/7/2017	364,48
240	150000001061	ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΧΡΩΜΙΟ / PU ΣΚ ΚΑΦΕ	24/7/2017	303,76
241	150000001079	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΔΙΕΥΘ. ΜΑΥΡΗ	28/9/2017	75,94
242	150000001078	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΔΙΕΥΘ. ΚΑΦΕ PU	28/9/2017	55,69
243	150000001077	ΚΑΝΑΠΕΣ 3-Θ ΣΚ. ΚΑΦΕ PU 186X80X83	28/9/2017	182,24
244	150000001091	ΣΚΑΜΠΟ ΜΠΑΡ 83 Με Ταμπα Δερματινή και Αμορτισερ	10/10/2017	70,86
245	150000001089	ΤΡΑΠΕΖΙ ΣΑΛΟΝΙΟΥ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟ	12/10/2017	50,62
246	150000001090	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΔΙΕΥΘ. ΜΑΥΡΗ-ΠΛΑΤΗ ΔΥΧΤΙ ΕΔΡΑ Ρ	13/10/2017	65,81
247	150000001100	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΕΚΡΟΥ	20/11/2017	81,00
248	150000001113	ΣΚΑΜΠΟ ΜΠΑΡ PLUM, PU ΜΑΥΡΟ	25/11/2017	303,76
249	150000001119	ΣΑΛΟΝΙ ΓΩΝΙΑ 265X210 ΤΕΧΝΟΔΕΡΜΑ	16/12/2017	394,86
250	150000001118	ΚΑΘΙΣΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΕ ΡΥΘΜ. ΜΠΡΑΤ. ΜΕ ΜΗΧΑΝ. ΣΥΧΗ	28/12/2017	86,06
251	150000001147	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΤΕ	15/2/2018	3.570,24
252	150000001165	ΤΡΑΠΕΖΙ ΑΝΑΜΟΝΗΣ 60*60*40 ΚΑΡΥΔΙΑ ΦΥΣΙΚΗ	25/5/2018	27,59
253	150000001167	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ DUEL	25/5/2018	77,27
254	150000001162	ΤΡΙΘΕΣΙΟΣ ΚΑΝΑΠΕΣ 220 210*80 ΚΑΦΕ ΤΕΧΝΟΔΕΡΜΑ	25/5/2018	518,81
255	150000001166	ΤΡΑΠΕΖΑΚΙ ΟΞΙΑ 80*60	25/5/2018	44,16
256	150000001163	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΜΕ ΥΦΑΣΜΑ	25/5/2018	46,92
257	150000001164	ΓΡΑΦΕΙΟ CLASSIC 160*80 ΓΚΡΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ	25/5/2018	77,27

258	150000001186	ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ 160*80*72 ΑΝΘΡΑΚΙ ΚΕΡΑΣΙΑ	2/7/2018	204,22
259	150000001200	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΔΕΡΜΑΤΙΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	28/8/2018	143,50
260	150000001201	ΕΡΜΑΡΙΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ	28/8/2018	77,27
261	150000001198	ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ 180*90*72 WENGE	28/8/2018	292,52
262	150000001202	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ 200*80*40	28/8/2018	176,61
263	150000001204	ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΜΑΥΡΟ ΜΕ ΠΡΟΣΚΕΦΑΛΟ	29/8/2018	55,19
264	150000001203	ΚΑΘΙΣΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΕ ΜΠΡΑΤΣΑ	29/8/2018	49,67
265	150000001212	ΚΑΘΙΣΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΕ ΜΠΡΑΤΣΑ	6/9/2018	66,24
266	150000001248	ΚΑΘΙΣΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΕ ΜΠΡΑΤΣΑ	9/11/2018	66,24
267	150000001249	ΚΑΘΙΣΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΕ ΜΠΡΑΤΣΑ	9/11/2018	66,24
268	150000001247	ΚΑΘΙΣΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΕ ΜΠΡΑΤΣΑ	5/12/2018	66,24
269	150000001265	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΟ ΚΑΘΙΣΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	4/3/2019	268,96
270	150000001266	3ΘΕΣΙΟΣ ΚΑΝΑΠΕΣ-ΚΡΕΒΑΤΙ ΜΕ ΜΑΥΡΟ PU 210X80	4/3/2019	197,24
271	150000001269	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΑΡΧΕΙΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	12/3/2019	350,10
272	150000001356	ΚΑΘΙΣΜΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΟ ΔΕΡΜΑΤΙΝΟ	28/1/2020	141,40
273	150000001357	ΚΑΘΙΣΜΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΟ ΔΕΡΜΑΤΙΝΟ	28/1/2020	179,96
		Υποσύνολο επίπλων		17.695,41
274	150000000782	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ INTEL P4	1/1/1998	257,96
275	150000000780	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ (N1892/90)	30/11/1998	268,90
276	150000000783	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ P4	1/1/2003	56,12
277	150000000775	H/Y HP PAVILION (N1892/90)	5/5/2005	105,84
278	150000000700	NB FUJITSU AMICO X12428MLR	24/9/2007	87,16
279	150000000701	NB FUJITSU AMICO X12428MLR	24/9/2007	87,16
280	150000000702	NB HP PAVILION DV6543EV	29/9/2007	108,96
281	150000000774	H/Y TOSHIBA PRO A200	29/11/2007	105,40
282	150000000776	H/Y ΠΛΗΡΕΣ INTEL CORE2DUO E2180	21/1/2008	63,58
283	150000000769	H/Y MULTIRAMA-BASIC 7111	20/3/2008	69,29
284	150000000819	NB PAVILION DV6680EV	4/6/2008	73,77
285	150000000763	H/Y NB PAVILION DV5-1145EV N2630	7/5/2009	76,28
286	150000000737	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ OKI ML 5520	8/9/2009	52,42
287	150000000781	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ MULTIRAMA-BS PRIMARIO	4/2/2010	48,65
288	150000000899	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ 2	25/10/2010	55,26
289	150000000898	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ 1	25/10/2010	48,24
290	180000000122	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	25/10/2010	94,36
291	150000000779	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΤΕΣ ΠΛΗΡΕΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	30/12/2010	1.330,55
292	150000000770	H/Y NB DELL INSPIRON N411Z 2330 BLACK	26/6/2012	70,67
293	150000000927	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ QUEST AIO NT19I3	1/4/2014	49,93
294	180000000119	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ BUSINESS HRM EPSILON NET A	27/8/2014	175,59
295	150000000772	H/Y Q STAR 92 i5 0514 + ΟΘΟΝΗ LG LED 23MP65HQ-P	19/12/2014	146,71
296	150000000773	H/Y Q STAR 92 i5 0514 + ΟΘΟΝΗ LG LED 23MP65HQ-P	19/12/2014	146,71
297	150000000764	H/Y APPLE IMAC 27" 3,2GHz S/N SC02NF8VQF8J4	20/12/2014	125,63
298	150000000887	NB THINKPAD E440 i3-4000 WPRO	7/4/2015	122,53
299	150000000689	H/Y DELL AIO PC 3048 20.0" i3-4	2/6/2015	90,00
300	150000000690	H/Y DELL NB INSP.3543 15.6" I7	4/6/2015	95,12
301	150000000696	H/Y QUEST AIO T24 G2030 W8	12/6/2015	81,62
302	150000000886	H/Y TB LENOVO YOGA 2 10 WIN 4G-LTE32GB	27/8/2015	51,04
303	180000000118	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ AUTOCAD	6/9/2015	773,67
304	150000000692	H/Y DELL PC OPTIPLEX 3020MT INTEL I3-4160	20/10/2015	59,01
305	150000000771	H/Y NB DELL INSPIRON 5558 i5-5200U W10	14/12/2015	66,38
306	150000000695	H/Y KS-7215/2GB	13/1/2016	233,45
307	150000000765	H/Y DELL OPTIPLEX 3020MT 15-4590/4	19/3/2016	183,09
308	150000000697	LAPTOP H/Y HEWLETT PACKARD HP PROBO	19/3/2016	145,51
309	150000000823	ΟΘΟΝΗ LG 23MP67VQ-P23 LED FULL HD & ΠΛΗΚΤΡΟΛΟΓΙΟ	1/4/2016	36,03

310	150000000706	NOTEBOOK HP PROBOOK 450 G3, 15-6" CORE i5-6	1/4/2016	170,29
311	150000000822	ΟΘΟΝΗ LG 22MP58VQ-P22 LED FULL HD	6/4/2016	29,35
312	150000000824	ΟΘΟΝΗ LG 23MP6VQ-P23 LED FULL HD	11/4/2016	69,42
313	150000000705	NOTEBOOK HP PROBOOK 450 G3, 15-6" CORE i3-6	28/4/2016	146,12
314	150000000704	NOTEBOOK HP PROBOOK 440 i3/4GB/500 P5R31EA	21/7/2016	131,05
315	150000000698	LAPTOP HP 15-a6103nv A10-8780P 14,6-16,7	3/8/2016	118,16
316	150000000699	LAPTOP H/Y HP PROBOOK 440 i5-6200U/8G/1T	9/9/2016	173,32
317	150000000693	H/Y DELL VOSTRO 3650MT i5-6400/4G	17/10/2016	0,00
318	150000000694	H/Y HP PRODESK 400G3 MT	31/10/2016	120,19
319	150000000767	LAPTOP H/Y HP PROBOOK 450 G3 W4P32EA	17/11/2016	152,86
320	150000000768	LAPTOP H/Y TURBO-X STEEL MINI 28-230SSD	18/11/2016	131,36
321	150000000691	H/Y DELL OPTIPLEX 3040MT i5-6500/4	24/11/2016	359,76
322	150000000766	H/Y DESKTOP HP PRODESK 400 G3 MICROTOWER CORE i5-	30/11/2016	145,52
323	150000000708	SATO EΚΤΥΠΩΤΗΣ CG408DT USB+PARA	5/12/2016	227,35
324	150000000707	SATO EΚΤΥΠΩΤΗΣ CG408DT USB+LAN	5/12/2016	202,09
325	150000000825	ΟΘΟΝΗ SAMSUNG LC27F390FHUXEN 27 CURVE TEMD	15/12/2016	101,45
326	150000000004	H/Y LENOVO YOGA500-14 i5(6th) SSD B/R SN:sr90j9qx3	23/1/2017	199,12
327	150000000037	H/Y HP PROBOOK 450 i5/4GB/500 Y8A23EA	16/2/2017	227,29
328	150000000039	VARIPOS 819 PCT/CORE i3-2330E/2GB RAM	16/2/2017	632,30
329	150000000040	VARIPOS 819 PCT/CORE i3-2330E/2GB RAM	16/2/2017	632,30
330	150000000041	VARIPOS 819 PCT/CORE i3-2330E/2GB RAM	16/2/2017	632,30
331	150000000042	VARIPOS 819 PCT/CORE i3-2330E/2GB RAM	16/2/2017	632,30
332	150000000043	VARIPOS 819 PCT/CORE i3-2330E/2GB RAM	16/2/2017	632,30
333	150000000929	HP PROBOOK 450 i5/4GB/500 Y8A23EA SN:5CD6482PY2	20/4/2017	219,81
334	150000000930	HP PROBOOK 450 i5/4GB/500 Y7Z98EA SN:5CD6518Q89	21/4/2017	307,61
335	150000000931	LAPTOP LENOVO V110-15ISK 80TL (i3-6006U/4GB/500GB)	28/4/2017	123,95
336	150000001023	LAPTOP LENOVO AIO 510, i3-6100T	2/5/2017	210,62
337	150000001020	ΟΘΟΝΗ LG 23MP48HQ-P 23 LED FULL HD BLACKTEM	22/5/2017	42,92
338	150000001039	UPS APC SMART-UPS SRT 2200 VA	24/6/2017	386,27
339	150000001046	ΟΘΟΝΗ SAMSUNG CURVE TEMD LC27F390FHUXEN 27	14/7/2017	79,46
340	150000001065	DESKTOP HP PRODESK 400 G4 MT, CORE i5-7500	3/8/2017	220,46
341	150000001066	HP PROBOOK 450 i7/8GB/256/DCS Y7Z98EA	5/8/2017	329,72
342	150000001072	NB LENOVO B51-80 i5/8G/H1T/2G/W10P/2Y	1/9/2017	484,49
343	150000001076	TB LENOVO M1IX700-12 6Y54 4G/128SSD S/N:spf0f6997	28/9/2017	229,80
344	150000001101	APPLE iPad MINI 4 WiFi CELLULAR 128GB	10/11/2017	396,81
345	150000001104	IPAD APPLE 2017 9.7" 128GB 4G GREY (SN513448)	13/11/2017	190,34
346	150000001106	IPAD APPLE 2017 9.7" 128GB 4G GREY (SN48038)	13/11/2017	190,35
347	150000001105	IPAD APPLE 2017 9.7" 128GB 4G GREY (SN429684)	13/11/2017	190,35
348	150000001103	EΚΤΥΠΩΤΗ HANDJET EBS-260/32	27/11/2017	6.645,59
349	150000001116	ΟΘΟΝΗ APPLE MK482 IMAC RETINA 27"	6/12/2017	644,91
350	150000001115	HP 15-BS030NV i5-7200U/8GB/1TB	11/12/2017	235,94
351	150000001153	H/Y DELL PC INSPIRON 3668 MT INTEL i5-7400, 8GB	31/3/2018	367,22
352	150000001174	EΚΤΥΠΩΤΗΣ PLOTTER PREMCOP HP DESIGNJET 610	24/5/2018	415,61
353	150000001168	ΟΘΟΝΗ PHILIPS 243V7QDAB 23,8 LED FULL HD	25/5/2018	78,39
354	150000001160	H/Y LAPTOP DELL VOSTRO 3578 15,6 FHD/I7	25/5/2018	395,83
355	150000001169	ΟΘΟΝΗ PHILIPS 243V7QDAB 23,8 LED FULL HD	30/5/2018	56,86
356	150000001161	H/Y DELL PC 3668 MT VOSTRO i5	30/5/2018	313,85
357	150000001170	H/Y LAPTOP DELL INSPIRON 7773	6/6/2018	631,53
358	150000001185	LAPTOP DELL VOSTRO 5568	5/7/2018	361,22
359	150000001184	LAPTOP DELL VOSTRO 3578	21/7/2018	340,34
360	150000001182	H/Y DELL PC INSPIRON 5680 MT/i7-8700/16G	26/7/2018	713,63

361	180000000132	ΕΦΑΡΜΟΓΗ MOBILE PIRGON QUARRY VR TOUR	3/8/2018	2.536,29
362	150000001205	APPLE IPAD 9.7" 2018 128GB SPACE GREY	8/8/2018	227,74
363	150000001213	IPAD APPLE(2018) 9,7 (128GB) WIFI SILVER EU	26/9/2018	175,84
364	150000001210	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ HP OFFICEJET PRO 8210	28/9/2018	40,87
365	150000001255	IPAD APPLE 9.7 2018 32GB WIFI SPACE GREY	27/12/2018	160,24
366	150000001270	LAPTOP LENOVO YOGA 530-14KB	5/3/2019	492,36
367	150000001271	H/Y DELL PC PTIPLEX 3060 (ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ)	13/3/2019	317,80
368	150000001302	ΟΘΟΝΗ H/Y HP ELITEDISPLAY E273Q MONITOR 1FH52AA	11/6/2019	157,80
369	150000001301	H/Y DELL OPTIPLEX 3060MT	27/6/2019	343,43
370	150000001335	ΟΘΟΝΗ PHILIPS 243V7QJABF/00 24 LED FULL ITEM	16/10/2019	61,35
371	150000001336	ΟΘΟΝΗ PHILIPS 243V7QJABF/00 24 LED FULL ITEM	16/10/2019	61,35
372	150000001650	H/Y INTEL I5-10500	10/2/2021	815,73
		Υποσύνολο H/Y		31.703,47
373	150000000858	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΛΗΡΕΣ (N1892/90)	30/11/1998	68,86
374	150000000856	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ PHILIPS (N1892/90)	30/11/1998	15,44
375	150000000855	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗ GIGASET (N1892/90)	30/11/1998	13,46
376	150000000854	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ 81602 (N1892/90)	30/11/1998	9,85
377	150000000853	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ 81601 (N1892/90)	30/11/1998	9,85
378	150000000852	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ 81600 (N1892/90)	30/11/1998	9,85
379	150000000792	ΚΙΝΗΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ (N1892/90)	30/11/1998	13,71
380	150000000791	ΚΙΝΗΤΑ NOKIA (2)	1/1/2002	33,69
381	150000000714	ΑΣΥΡΜΑΤΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	1/1/2002	13,82
382	150000000857	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ AGFEO AS35	16/6/2010	139,54
383	150000000795	ΚΙΝΗΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ I-PHONE 6	13/2/2015	243,42
384	150000000798	ΚΙΝΗΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ SAMSUNG GALAXY S6 G920F 32GB GO	29/9/2015	178,09
385	150000000793	ΚΙΝΗΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ APPLE iPhone 6S PLUS 128GB	19/11/2015	408,08
386	150000000797	ΚΙΝΗΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ I-PHONE 6 64GB 355413070569369	14/1/2016	350,12
387	150000000796	ΚΙΝΗΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ I-PHONE 6 16GB 355425075455931	14/1/2016	297,71
388	150000000675	APPLE iPhone 6s PLUS 128GB	7/4/2016	423,08
389	150000000673	APPLE iPad AIR 2 64GB CELLU 1	12/4/2016	285,13
390	150000000672	APPLE iPad AIR 2 64GB 4G	26/4/2016	267,94
391	150000000676	APPLE iPhone 6s PLUS 64GB 1	27/4/2016	767,33
392	150000000794	ΚΙΝΗΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ CATERPILLAR S30 DUAL	13/5/2016	94,13
393	150000000677	APPLE iPhone 6s PLUS 64GB 2	19/5/2016	344,90
394	150000000674	APPLE iPad AIR 2 64GB CELLU 2	20/5/2016	257,25
395	150000000888	SMARTPHONE TURBO-X Ο ΜΑΥΡΟ	25/5/2016	83,44
396	150000000703	NETWORK SWITCH HP ARUBA 2920 48G	9/9/2016	673,38
397	150000000736	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ WIFI ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ	23/12/2016	5.697,81
398	150000000003	APPLE iPhone 7 (128GB) SILVER WHITE EU	17/1/2017	350,30
399	150000000002	APPLE iPad AIR 2 / 128GB /4G /SILVER	17/1/2017	318,33
400	150000000001	APPLE iPhone 7 PLUS 256GB SILVER WHITE EU	19/1/2017	488,48
401	150000000007	APPLE iPhone 7 PLUS 256GB BLACK	20/1/2017	513,06
402	150000000006	APPLE iPhone 7 32GB SILVER WHITE EU	24/1/2017	310,22
403	150000001034	CANON I-SENSYS FAX-L 170	2/6/2017	121,42
404	150000001055	SAMSUNG GALAXY S8 G950 64GB MIDNIGHT	31/7/2017	266,78
405	150000001088	SAMSUNG GALAXY S8 DUAL SIM 64GB SM-G950FD MIDNIG	23/10/2017	350,49
406	150000001092	SAMSUNG GALAXY S6 G920F 4G NFC (32GB) GOLD	27/10/2017	992,98
407	150000001095	SAMSUNG GALAXY S8 MIDNIGHT BLACK	9/11/2017	119,30
408	150000001117	SAMSUNG GALAXY A5 2017 A520	7/12/2017	180,50
409	150000001206	ΚΙΝΗΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ SAMSUNG GALAXY S7 G930F 32GB	1/8/2018	6.371,48
410	150000001262	IPHONE APPLE 8 PLUS 64GB SILVER EU	23/1/2019	448,72
411	150000001261	IPAD APPLE PRO 12.9 512GB SPACE GREY 3E	29/1/2019	1.083,57
412	150000001283	IPAD APPLE 2018 32GB WIFI	22/5/2019	237,68

		Υποσύνολο τηλεπ/κού εξοπλισμού		22.853,19
413	150000000868	ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ (N1892/90)	30/11/1998	110,44
414	150000000860	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ	1/1/2003	51,80
415	150000000926	ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ INFOTEK 35	23/5/2003	103,65
416	150000000869	ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ ΝΑ Σ (N1892/90)	6/9/2005	42,34
417	150000000867	ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ CANNON IR 2018	2/10/2009	279,56
418	150000000928	ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ CANON IR 1020	11/4/2012	200,06
419	150000000864	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ ΨΗΦΙΑΚΗ FUJIFinepix XP70 OR	29/1/2015	68,69
420	150000000865	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΨΗΦΙΑΚΗ FUJIFinepix XP70 OR	20/2/2015	68,69
421	150000000866	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΓΥΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΠΛΑΚΩΝ	31/3/2016	6.393,05
422	150000000863	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ FUJI FINERX XP90	3/8/2016	89,84
423	150000000862	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ DC FUJIFILM FINEPIX XP90 BLUE -	4/11/2016	80,33
424	150000000015	SCANNER SCANTEC SG600BT MCR14 BLUETOOTH (100M)	27/1/2017	146,47
425	150000000016	SCANNER SCANTEC SG600BT MCR14 BLUETOOTH (100M)	27/1/2017	146,47
426	150000000017	SCANNER SCANTEC SG600BT MCR14 BLUETOOTH (100M)	27/1/2017	146,47
427	150000000018	SCANNER SCANTEC SG600BT MCR14 BLUETOOTH (100M)	27/1/2017	146,47
428	150000000019	SCANNER SCANTEC SG600BT MCR14 BLUETOOTH (100M)	27/1/2017	146,47
429	150000000032	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ NIKON D3300 KIT 18-55 AF	8/2/2017	198,97
430	150000001058	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ RICOH SP150SUM - 408005	27/7/2017	131,24
431	150000001053	ΚΑΜΕΡΑ LOGITECH PTZ PRO	28/7/2017	356,46
432	150000001114	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ HP OFFICEJET PRO 8730 ALL-ITEM	11/12/2017	157,44
		Υποσύνολο εξοπλισμού γραφείων		9.064,91
433	150000000785	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ SIEMENS	31/1/1998	15,42
434	150000000813	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	28/7/1998	137,66
435	150000000874	ΨΥΓΕΙΟ BOSCH	31/7/1998	94,22
436	150000000834	ΠΛΥΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ KAERCHER	2/11/1999	203,74
437	150000000879	ΨΥΚΤΗΣ ΥΔΑΤΟΣ	1/6/2000	57,78
438	150000000777	ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΣΚΟΥΠΑ	1/6/2000	15,78
439	150000000818	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΙ ΦΟΡΙΑΜΟΙ	8/3/2001	41,77
440	150000000812	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΚΟΡΟΝΑ	5/5/2001	167,09
441	150000000784	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΗΣΗ SOAP	1/1/2002	50,41
442	150000000799	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ DACT700CH300	1/1/2003	40,81
443	150000000786	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΜΑΡΜΑΡΙΝΑ	1/1/2003	36,27
444	150000000787	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΜΑΡΜΑΡΙΝΑ	1/1/2003	36,27
445	150000000788	ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΜΑΡΜΑΡΙΝΑ	1/1/2003	36,27
446	150000000901	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	30/5/2003	61,30
447	150000000815	ΛΥΟΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ	11/5/2006	1.028,43
448	150000000849	ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ HUMAX LU 26	1/1/2007	117,88
449	150000000844	ΣΤΕΡΕΟ PHILIPS MCD	1/1/2007	58,94
450	150000000827	ΠΛΥΣΤΙΚΟ HDS 1150	16/1/2009	624,76
451	150000000832	ΠΛΥΣΤΙΚΟ HDS	9/4/2009	458,16
452	150000000800	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ DAIKIN	31/5/2010	270,28
453	150000000801	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ DAIKIN	31/5/2010	270,28
454	150000000802	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ DAIKIN	31/5/2010	270,28
455	150000000712	ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΟ RAYVOSS-240-3Y-NL1-3-06-B+BR VSP100	28/7/2010	784,08
456	150000000833	ΠΛΥΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ HDS 5/11 Θ 10640010 ΣΕΙΡΑΣ 0128	18/10/2010	389,23
457	150000000846	ΣΥΡΜΑΤΟΚΟΛΛΗΣΗ ΥΔΡΟΨΥΚΤΗ N.503 SH	23/3/2012	1.583,28
458	150000000828	ΠΛΥΣΤΙΚΟ HDS 5/15 U ΖΕΣΤΟΥ-ΚΡΥΟ	10/5/2012	710,55
459	150000000829	ΠΛΥΣΤΙΚΟ HDS 5/15 U ΖΕΣΤΟΥ-ΚΡΥΟ	10/5/2012	710,55
460	150000000778	ΗΛΕΚΤΡΟΚΟΛΛΗΣΗ INVERTER MEGA 200	6/9/2013	134,78

461	150000000845	ΣΥΡΜΑΤΟΚΟΛΛΗΣΗ SUPERMIG 480 ΥΔΡΟΨΥΚΤΟ	6/9/2013	1.928,51
462	150000000710	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ 300L BENZ 9HP	16/9/2013	1.033,33
463	150000000918	ΠΛΥΣΤΙΚΟ HDS 5/15 U ΑΝΘΡΑΚΙ 10	3/2/2014	763,17
464	150000000890	TV SONY KDL-42 W 805	19/3/2014	358,53
465	150000000889	TV SONY KDL-32 W 705 LCD	19/3/2014	230,49
466	150000000919	ΠΛΥΣΤΙΚΟ HDS 5/15 U 10640430/011386	5/4/2014	767,78
467	150000000830	ΠΛΥΣΤΙΚΟ HDS 5/15 ΑΝΘΡΑΚΙ S/N 011497/10640430	15/4/2014	767,78
468	150000000902	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ BEKO INV BRK 125/126 12000	15/5/2014	158,24
469	150000000903	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ BEKO INV BRK 125/126 12000	15/5/2014	158,24
470	150000000904	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ BEKO INV BRK 125/126 12000	15/5/2014	158,24
471	150000000905	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ BEKO INV BRK 125/126 12000	15/5/2014	158,24
472	150000000831	ΠΛΥΣΤΙΚΟ KARCHER HDD 550	3/10/2014	914,26
473	150000000811	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ INVETOR 18.000 BTU	10/12/2014	312,31
474	150000000842	ΡΑΦΙΑ DEXION 2M ΥΨΟΣ 0,5 ΦΑΡΔΟΣ x 1.8	21/1/2015	336,84
475	150000000913	ΝΤΟΥΛΑΠΑ ΜΕΤ.ΜΕ ΡΑΦΙΑ 179,5X100X40	4/2/2015	68,46
476	150000000921	ΡΑΦΙΑ 3X6,4 6 ΟΡΟΦΩΝ	11/3/2015	1.122,82
477	150000000914	ΠΛΑΣΤΙΓΓΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ	16/3/2015	2.402,83
478	150000000876	ΨΥΓΕΙΟ INVERTOR INVMS 93A ΨΥΓΕΙΟ INOX 93L	15/5/2015	58,88
479	150000000826	ΠΛΥΣΤΙΚΟ HD7/18 C PLUS ΚΡΥΟΥ ΝΕΡΟΥ	12/6/2015	499,65
480	150000000917	ΠΛΥΣΤΙΚΟ HDS 10/20-4M KP ZEΣ	17/7/2015	1.852,08
481	150000000817	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΝΤΟΥΛΑΠΑ 1,70mX0.60mX0.60m	1/9/2015	336,84
482	150000000816	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΝΤΟΥΛΑΠΑ 0,50mX0.50mX0.50m	1/9/2015	202,11
483	150000000909	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΜΙΥΤΟ ΕΣ MAS-101/MASO101 EI/SUK- N2	9/10/2015	155,18
484	150000000908	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ PITSOS ΕΞ P1ZA0/ΕΣP1ZAI 1251W 12000 B	9/10/2015	191,70
485	150000000907	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ INVENTOR ΕΞ L2V0-12 R/ΕΣ L2VI-12 SPLI	9/10/2015	191,70
486	150000000906	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ DAIKIN FTXB/RXB-50	5/12/2015	684,65
487	150000000809	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ GREE GR50-181 EI/JCF-N2 COZY ΕΞΩΤ	11/12/2015	198,36
488	150000000807	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ GREE GR50-101 EL/JCF1-N2 COZY	11/12/2015	943,18
489	150000000806	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ GREE GRS-181 EI/JCF1-N2 COZY ΕΣΩΤ.	11/12/2015	99,18
490	150000000804	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ GREE GRS-101 EL/JCF1-N2 COZY	11/12/2015	471,57
491	150000000861	ΦΟΥΡΝΟΣ ΜΙΚΡΟΚΙΜΑΤΩΝ SINGER SMNG-20L	20/2/2016	24,45
492	150000000877	ΨΥΓΕΙΟ WHIRL ARC 2353	20/2/2016	117,36
493	150000000709	VIDEO PROJECTOR	10/3/2016	302,20
494	150000000808	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ GREE GR50-101 EL/JCF1-N2 COZY	19/4/2016	336,82
495	150000000803	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ GREE 181	27/4/2016	318,78
496	150000000810	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ INVERTER TOSHIBA VFS 15-4037	10/5/2016	360,88
497	150000000915	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ PW-40G SPW-150	25/5/2016	112,47
498	150000000911	ΝΤΟΥΛΑΠΑ 190X100X40	1/6/2016	92,16
499	150000000875	ΨΥΓΕΙΟ CANDY CCDS 6172X	17/6/2016	179,47
500	150000000885	GPS THOMSON START 25M EUROPE	21/6/2016	72,76
501	150000000805	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ GREE GRS-101 EL/JCF1-N2 COZY	29/6/2016	336,82
502	150000000878	ΨΥΓΕΙΟ ΔΙΠΟΡΤΟ INVENTOR INVMS207AW	27/7/2016	106,71
503	150000000850	ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ PANASONIC TX-32C00E LED HD	29/8/2016	120,78
504	150000000851	ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ SHARP LC50CFE5101E LCD	3/10/2016	290,55
505	150000000739	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ	25/10/2016	505,90
506	150000000711	ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ & ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΤΗΣ ΧΑΡΤΟΝΟΜΗΣΜΑΤΩΝ & ΚΕ	22/12/2016	589,44
507	150000000035	TV HITACHI 32" B-HD	13/2/2017	123,88
508	150000001040	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ GREE GRS-101	6/6/2017	568,03
509	150000001056	ΨΗΓΕΙΟ ES-8098 ESKIMO	5/7/2017	77,46
510	150000001057	ΨΥΓΕΙΟ MINI COOLER BLACK FRECH PROFI	5/7/2017	206,55
511	150000001054	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ INVENTOR COOL 8000 BTU/H ΦΟΡΗΤΟ	6/7/2017	134,26

512	150000001052	ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ LED SMART F&U 32 SN: FLS32700N	21/7/2017	195,70
513	150000001051	ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ PANASONIC 55" TX-55DS352E LED FULL HD	27/7/2017	258,20
514	150000001059	ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ PANASONIC 55" TX-55DS352E LED FULL HD	28/7/2017	257,21
515	150000001069	ΦΟΡΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΣΘΕΝΩΝ	4/8/2017	87,79
516	150000001064	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΤΟΥΥΟΤΟΜΙ 091IV HIRO INV	23/8/2017	180,74
517	150000001081	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ GREE GRS-101 EI/JLM1-N2 LOMO	28/9/2017	175,57
518	150000001102	INVERTER VFS15-4110PL-W 3PHASE 11KW	30/11/2017	793,99
519	150000001138	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ GREE GRS-101	11/1/2018	380,33
520	150000001158	INVERTOR ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΥ	27/4/2018	894,90
521	150000001180	ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ 6Π	7/6/2018	638,06
522	150000001179	ΠΑΧΥΜΕΤΡΟ ΜΕ ΣΙΑΓΩΝΕΣ 150mm 0-1000mm 0.05mm	19/6/2018	303,77
523	150000001181	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ GREE GRS-121	21/6/2018	246,10
524	150000001188	ΨΥΓΕΙΟΚΑΤΑΨΥΚΤΗΣ BOSCH KGN39VW35	1/7/2018	362,99
525	150000001187	ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΥΖΙΝΑ BOSCH HCA722120G	1/7/2018	295,87
526	150000001189	ΔΕΞΑΜΕΝΗ POLIFLOC ΓΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ	2/7/2018	1.456,45
527	150000001183	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ GREE GEH12AA	18/7/2018	525,76
528	150000001246	ΨΥΓΕΙΟΚΑΤΑΨΥΚΤΗΣ INVENTOR RFNF60-201AE INOX	2/11/2018	408,30
529	150000001245	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ GREE GR50-101 BIEMEK	29/11/2018	190,16
530	150000001254	ΣΚΟΥΠΑ NT50/2 ΜΕ CLASSIC EDITION	27/12/2018	208,06
531	150000001267	ΣΚΟΥΠΑ MV6 PREMIUM ΓΙΑ ΠΛΑΚΕΣ ΕΡΓΟΣΤ. S/N178661	14/2/2019	138,56
532	150000001318	ΠΑΧΥΜΕΤΡΟ VERNIER CALIPER, JAW LENGTH 200mm	26/7/2019	223,37
533	150000001319	ΘΑΜΝΟΚΟΠΤΙΚΟ BC2128 ΠΛΕΥΡΙΚΟ JONSERED	31/7/2019	158,24
534	150000001334	ΚΑΔΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΟΣ 700LT ΜΕ ΠΟΔΟΜΟΧΛΟ	14/10/2019	239,06
535	150000001582	ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ TV TURBO-X 55" TXV-AU5580SMT	6/4/2020	253,83
536	150000001679	ΨΥΓΕΙΟ SHARP SJ-TB 01 ITXWF-EU ΛΕΥΚΟ	30/6/2021	143,96
		Υποσύνολο λοιπού εξοπλισμού		39.926,13
537	150000000728	ΔΕΞΑΜΕΝΗ (ΣΙΔΗΡ/ΕΥΗ)	25/1/1998	1.299,55
538	150000000738	ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΥΒΩΤΙΟ ROBU	2/7/1998	129,95
539	150000000686	CONTAINER ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ 241629/6	29/5/2008	695,49
540	150000000680	CONTAINER ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ 222128/9	13/10/2008	802,49
541	150000000678	CONTAINER ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ 217341.0	18/9/2009	703,89
542	150000000910	ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ ΓΡΑΦΕΙΟ	21/12/2009	1.353,64
543	150000000679	CONTAINER ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ 222105/7	1/1/2010	674,36
544	150000000685	CONTAINER ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ 227631/6	1/4/2010	674,36
545	150000000682	CONTAINER ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ 224216/8	1/4/2010	674,36
546	150000000687	CONTAINER ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ 247101/4	9/4/2010	674,36
547	150000000683	CONTAINER ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ 225255/3	9/4/2010	674,36
548	150000000684	CONTAINER ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ 227389/4	12/4/2010	674,36
549	150000000681	CONTAINER ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ 223062/0	14/4/2010	674,36
550	150000000895	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 2.4 X 12.4	1/3/2011	4.730,14
551	150000000894	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ 2.1 X 3.4	1/3/2011	1.359,91
552	150000000881	CONTAINER (ΤΣΟΥΡΕΚΑΣ)	18/5/2011	709,52
553	150000000882	CONTAINER (ΤΣΟΥΡΕΚΑΣ)	18/5/2011	709,52
554	150000000740	ΕΞΕΔΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ UPRIGHT XRT 128543-44	14/10/2011	5.025,77
555	150000000884	CONTAINER 239254.8	27/5/2015	711,12
556	150000000883	CONTAINER 239081.7	27/5/2015	711,12
557	150000000790	ΚΑΡΟΤΣΙ ΓΙΑ ΠΛΑΚΕΣ	31/10/2015	2.894,25
558	150000001629	ΚΑΒΑΛΕΤΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ	1/7/2020	22.334,90
559	150000001630	ΚΑΡΟΤΣΙΑ ΠΛΑΚΩΝ	1/10/2020	3.423,92
		Υποσύνολο μεταλλικών κατασκευών		52.315,73
560	150000000924	ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	13/11/2013	3.773,76
561	150000000923	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΙΣΡΟΩΝ-ΕΚΡΟΩΝ	31/8/2016	50.019,02
562	150000000848	ΣΥΣΤΗΜΑ ΩΡΟΣΗΜΑΝΣΗΣ	12/12/2016	1.884,26

		Υποσύνολο ειδικών παγίων	55.677,04
		Γενικό σύνολο	2.351.756,28

Παράρτημα V Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Πελάτες	
	ΔΠΧΑ
HERMES MARBLE IKE &SIA EE	90.279,59
MARMOR AE	40.481,20
ΔΑΝΑΗ ΜΑΡΜΑΡΑ ΕΠΕ	143.134,99
ΚΑΡΜΑΡ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΕ	43.975,87
Σύνολο	317.871,65

Επιταγές εισπρακτέες		
Αριθμός Επιταγής	Ημερομην.λήξης	ΔΠΧΑ
00000686-6	31/12/2021	9.000,00
00000684-0	31/1/2022	9.205,38
25099596-4	31/1/2022	11.000,00
33703695-1	31/1/2022	9.000,00
33703739-6	31/1/2022	8.138,11
25099580-8	28/2/2022	11.816,00
33703696-9	28/2/2022	9.899,21
33703741-8	28/2/2022	9.000,00
60159221-2	28/2/2022	39.297,96
00000739-1	31/3/2022	20.756,78
00000786-2	31/3/2022	20.000,00
00000738-2	30/4/2022	21.000,00
00000785-4	30/4/2022	21.000,00
00000784-6	31/5/2022	21.055,75
Σύνολο		220.169,19

Έξοδα επομένων χρήσεων	
	ΔΠΧΑ
ΟΤΕ	6.906,38
Σύνολο	6.906,38

Παράρτημα VI Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Στοιχεία από αναλογιστική μελέτη:

<u>Σύνολο</u>		<u>43.495,81</u>
A/A	Στοιχεία εργαζομένων που εισφέρθηκαν στον κλάδο	Αναλογιστική Πρόβλεψη 31/12/2021
1		-
2		1.752,68
3		2.921,68
4		2.161,99
5		-
6		2.829,74
7		689,56
8		2.797,93
9		-
10		5.675,28
11		5.777,05
12		-
13		1.499,98
14		-
15		-
16		-
17		670,84
18		-
19		3.569,57
20		-
21		-
22		-
23		2.747,51
24		1.240,76
25		5.808,08
26		2.080,72
27		-
28		-
29		-
30		-
31		1.272,45

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές	
	ΔΠΧΑ
ΤΑΣΟΥΛΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Α.Ε.	488,68

COSMOTE Α.Ε.	205,24
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΕ	216,00
ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗ Ε.Π.Ε.	2.668,13
ΔΙΑΜΑΝΤ Β. ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.	3.815,99
ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	1.165,26
ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ Α.Ε.	223,20
CPS INDUSTRIES LTD	698,58
ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ΑΕΧΜ	653,29
ΓΑΛΑΝΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ	832,00
ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ Γ. ΠΕΤΡΟΣ	1.630,61
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	27.921,60
ΠΙΤΣΚΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ	4.048,60
ΠΑΠΠΟΥ ΑΦΟΙ Ο.Ε.	49,60
ΤΕΧΝΙΟ Α.Ε.	99,20
ΙΑΚΩΒΙΔΗ ΣΑΒΒΑ ΑΦΟΙ Α.Ε.	3.213,36
ΤΕΧΝΟΜΑΤ Α.Ε.	447,71
CENI SHEFQET του ΗΑΧΗΙ	806,00
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ Α. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	473,50
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε	48,11
ΑΦΟΙ ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ ΟΕ	2.107,60
ΤΣΙΣΜΙΤΖΗ ΑΦΟΙ Ο.Ε.	484,47
ΑΦΟΙ ΦΩΤΙΑΔΗ Ο.Ε	884,00
ΧΙΛΙΩΤΗ ΑΦΟΙ ΟΕ	10.199,89
ΑΝΑΝΙΑΔΟΥ Β.ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε	5.315,46
ΓΕΛΠΑΣΙΔΗ ΑΦΟΙ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	3.253,14
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	881,64
ΜΠΑΛΤΖΗ ΜΕΛΙΣΣΑ-ΕΛΕΝΗ	1.640,96
ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ	3.455,02
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	479,51
ΚΑΠΗΣΙΖΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	40,99
ΚΟΤΙΟΣ Ι.-ΣΙΔΕΡΗΣ Ι.ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε	551,80
ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	349,50
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	669,60
ΛΑΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	24,80
ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ Γ. ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	3.169,16
ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	597,55
ΠΑΙΣΙΔΗΣ Π.ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε	580,42
ΠΑΝΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	191,41
ΠΑΠΛΩΜΑΤΑΣ Ν. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	706,80
ΠΑΡΑΣΟΓΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	305,04
ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε	462,00
ΣΑΜΠΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	2.543,20
ΣΥΡΜΑΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	2.891,43
ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ Χ Β ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	1.286,74
ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.	1.697,51
ΚΟΥΡΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ	24,80
ΚΑΝΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	132,49
ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ Σ.-ΣΤΟΙΚΟΣ Γ.-ΡΑΣΚΟΥ Ι.	137,22

ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΤΣΑΠΑΝΙΔΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	203,25
SPARE PARTS TRADE Μ.ΕΠΕ	631,63
ΒΟΥΛΤΣΙΟΣ Γ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	4.717,77
ΑΥΤΟΤΕΧΝΙΚΑ HELLAS ΜΟΝ. ΑΤΕΕ	229,47
ΧΑΛΑΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	188,00
ΑΦΟΙ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΙ ΟΕ	148,80
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1.962,06
ΛΙΝΟΣΠΟΡΗ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ	2.349,80
YELLOW STEEL PARTS Ο.Ε.	351,66
ΠΕΤΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1.202,80
ΓΕΝΙΚΗ ΕΞ.Υ.Π.Π. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΕ	869,24
ΚΥΚΛΟΣ ΑΒΕΕ	496,00
ΣΑΜΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	791,12
ΤΣΕΡΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	90,00
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΥΡΑΦΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	434,00
ΑΦΟΙ ΤΟΠΑΛΙΔΗ ΟΕ	4.327,36
ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΣ ΣΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2.564,46
ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ	602,02
TECHNOMATIC GROUP Ι.Κ.Ε.	128,32
Σύνολο	117.056,57

Επιταγές πληρωτέες			
Αριθμός Επιταγής	Ημερομην.λήξης	Τράπεζα	ΔΠΧΑ
00000743-9	31/12/2021	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.380,56 €
00288849-1	31/12/2021	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ	7.904,75 €
00288851-3	31/12/2021	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ	12.686,82 €
00288852-1	31/12/2021	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ	7.130,32 €
23182059-3	31/12/2021	EUROBANK	2.331,00 €
00000744-7	31/1/2022	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.715,12 €
00000754-4	31/1/2022	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.167,60 €
23182036-4	31/1/2022	EUROBANK	5.000,00 €
23182042-9	31/1/2022	EUROBANK	5.000,00 €
23182088-7	31/1/2022	EUROBANK	11.539,88 €
23182104-2	31/1/2022	EUROBANK	4.211,54 €
23182140-9	31/1/2022	EUROBANK	8.903,20 €
31984460-9	31/1/2022	ΕΘΝΙΚΗ	3.175,50 €
60036094-6	31/1/2022	ALPHA BANK	2.332,56 €
60036096-2	31/1/2022	ALPHA BANK	5.189,75 €
60036110-1	31/1/2022	ALPHA BANK	2.283,16 €
60036124-1	31/1/2022	ALPHA BANK	1.860,00 €
00000747-1	28/2/2022	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	3.489,21 €
00000751-0	28/2/2022	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	7.621,44 €
00000753-6	28/2/2022	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	4.365,90 €
33812478-1	28/2/2022	ΕΘΝΙΚΗ	1.107,32 €
33812479-9	28/2/2022	ΕΘΝΙΚΗ	1.972,52 €
33812488-8	28/2/2022	ΕΘΝΙΚΗ	1.254,00 €
60036100-4	28/2/2022	ALPHA BANK	2.879,60 €
00000760-9	31/3/2022	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.619,56 €

33812505-1	31/3/2022	ΕΘΝΙΚΗ	4.771,84 €
60036091-1	31/3/2022	ALPHA BANK	5.823,82 €
60036097-1	31/3/2022	ALPHA BANK	2.422,59 €
60036107-1	31/3/2022	ALPHA BANK	6.871,34 €
60036108-0	31/3/2022	ALPHA BANK	2.612,20 €
60036109-8	31/3/2022	ALPHA BANK	2.759,08 €
60036125-0	31/3/2022	ALPHA BANK	2.008,18 €
60036129-2	31/3/2022	ALPHA BANK	1.344,34 €
60036130-6	31/3/2022	ALPHA BANK	3.391,28 €
60036133-1	31/3/2022	ALPHA BANK	1.990,20 €
33812489-6	30/4/2022	ΕΘΝΙΚΗ	2.124,10 €
33812520-5	30/4/2022	ΕΘΝΙΚΗ	2.519,68 €
60036111-0	30/4/2022	ALPHA BANK	4.261,14 €
60036131-4	30/4/2022	ALPHA BANK	3.400,00 €
33812483-7	31/5/2022	ΕΘΝΙΚΗ	10.283,39 €
33812486-1	31/5/2022	ΕΘΝΙΚΗ	5.365,27 €
33812491-8	31/5/2022	ΕΘΝΙΚΗ	12.492,18 €
33812492-6	31/5/2022	ΕΘΝΙΚΗ	9.897,06 €
33812500-1	31/5/2022	ΕΘΝΙΚΗ	12.007,40 €
33812501-9	31/5/2022	ΕΘΝΙΚΗ	2.558,22 €
33812510-8	31/5/2022	ΕΘΝΙΚΗ	4.573,50 €
33812511-6	31/5/2022	ΕΘΝΙΚΗ	1.168,95 €
33812514-1	31/5/2022	ΕΘΝΙΚΗ	2.108,00 €
33812508-6	30/6/2022	ΕΘΝΙΚΗ	9.078,69 €
Σύνολο			223.953,76 €

Προκαταβολές Πελατών	
	ΔΠΧΑ
CAMPOLONGHI ITALIA S.P.A.	437,80
MARMOLES ARCA SAPI SA DE CV	115,20
GRUPO TENERIFE SA DE CV	89,60
EUROSTONE,SRL \$	5.236,38
STONE ETC INC	17.440,39
Σύνολο	23.319,37

Λοιπές υποχρεώσεις(Είδος Υποχρέωσης)	Περιγραφή	ΔΠΧΑ
Leasing	LEASING ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΡ.40134 ΓΕΡΑΝΟΣ SARD	44.999,81
Δεκέμβριος 2021	Υποχρέωση για μισθοδοσία εργαζομένων που εισφέρθηκαν στον κλάδο	25.282,62
ΕΦΚΑ Δεκ-ΔΧ.2021	Υποχρέωση για ΕΦΚΑ εργαζομένων που εισφέρθηκαν στον κλάδο	28.961,52
ΦΜΥ Νοε-Δεκ.2021	Υποχρέωση για φόρο μισθωτών εργαζομένων που εισφέρθηκαν στον κλάδο	5.563,02
Σύνολο		104.806,97